

Materiál na zasadnutie Konferencie SFZ
(27. februára 2026)

Predsedaajúci
Konferencie SFZ
Tomášikova 30C
821 01 Bratislava

Bratislava, 23. februára 2026

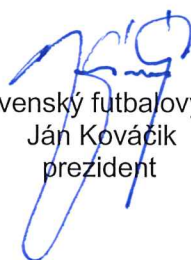
Vec: Návrh na doplnenie bodu programu konferencie s názvom „Schvaľovanie návrhu na udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti SFZ a SFZ Marketing s.r.o. a na pohľadávky a účty v Slovenskej sporiteľni, a.s. k existujúcim zmluvám o úvere v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.“ v zmysle čl. 9 ods. 4 Rokovacieho poriadku SFZ

Vážený pán predsedajúci konferencie SFZ konanej dňa 27. februára 2026 v Bratislave,

dovoľujem si Vás požiadať o predloženie návrhu delegátom konferencie SFZ konanej dňa 27. februára 2026 v Bratislave na doplnenie programu konferencie s názvom „Schvaľovanie návrhu na udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti SFZ a SFZ Marketing s.r.o. a na pohľadávky a účty v Slovenskej sporiteľni, a.s. k existujúcim zmluvám o úvere v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.“ v zmysle čl. 9 ods. 4 Rokovacieho poriadku SFZ. Predmetný bod navrhujem zaradiť ako bod č. 11, pričom bod označený ako „Voľba prezidenta SFZ“ by bol ako bod č. 12 (zostávajúce body sa označia podľa poradia).

Kompletný materiál aj so sprievodným listom si Vám dovoľujem predložiť v prílohe tohto listu.

S úctou,



Slovenský futbalový zväz
Ján Kováčik
prezident

Prílohy:

- Kompletný materiál aj so sprievodným listom



SLOVENSKÝ FUTBALOVÝ ZVÄZ

Materiál na zasadnutie Konferencie SFZ

Názov	Schvaľovanie návrhu na udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti SFZ a SFZ Marketing s.r.o. a na pohľadávky a účty v Slovenskej sporiteľni, a.s. k existujúcim zmluvám o úvere v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.
Vypracoval	J. Kováčik
Predkladá	J. Kováčik
Dátum	V Bratislave, 27. februára 2026

Návrh uznesenia:

1. Konferencia SFZ schvaľuje udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva k existujúcej zmluve o úvere so Slovenskou sporiteľňou, a. s., za účelom vytvorenia finančnej rezervy a zabezpečenia prevádzkovej činnosti SFZ.
2. Konferencia SFZ schvaľuje udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., na nehnuteľnosti, ktoré slúžia ako zabezpečenie úverového vzťahu:
 - a. NTC Poprad: Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2127, okres Poprad, obec Poprad, k.ú. Spišská Sobota. Ide najmä o stavbu so súpisným číslom 1398 (Výstavba NTC Poprad), postavenú na parcele č. 285 a súvisiace pozemky v celkovej výmere (14 parciel registra „C“).
 - b. NTC Senec: Stavby zapísané na LV č. 6170, okres: Senec, obec: Senec, k. ú. Senec, konkrétne krytá tribúna so súpisným číslom 3991 na parcele č. 2164/22 a dve nekryté tribúny bez súpisného čísla na parcelách č. 2164/26 a 2164/27.
3. Konferencia SFZ schvaľuje udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., ku všetkým pohľadávkam a účtom SFZ a SFZ Marketing, s.r.o. zriadených v Slovenskej sporiteľni, a. s.
4. Konferencia SFZ schvaľuje udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., na nehnuteľnosti, ktoré slúžia ako zabezpečenie úverového vzťahu medzi Slovenskou sporiteľňou, a. s. a SFZ Marketing, s.r.o., a to:

- a. budova SFZ Marketing: Nehnutelnosti zapísané na LV č. 9078, okres Bratislava II, obec: Bratislava – Ružinov, k.ú. Ružinov. Ide najmä o Administratívnu budovu – Tomášikova 30C so súpisným číslom 18482, postavenej na parcele 15651/1 a 15651/209 a súvisiace pozemky (parcely registra „C“).

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Materiál na zasadnutie Konferencie SFZ
(27. februára 2026)

Delegáti
Tomášikova 30C
821 01 Bratislava

Bratislava, 23. februára 2026

Vec: Schvaľovanie návrhu na udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti SFZ a SFZ Marketing s.r.o. a na pohľadávky a účty v Slovenskej sporiteľni, a.s. k existujúcim zmluvám o úvere v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.

Vážený delegáti,

dovoľujeme si Vás informovať, že do programu zasadnutia Konferencie SFZ, ktorá sa uskutoční 27.02.2026, si dovoľujeme zaradiť aj „Schvaľovanie návrhu na udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti SFZ a SFZ Marketing s.r.o. a na pohľadávky a účty v Slovenskej sporiteľni, a.s. k existujúcim zmluvám o úvere v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.“.

Slovenský futbalový zväz (ďalej len „SFZ“) dlhodobo dbá na stabilitu a rozvoj futbalu na Slovensku. Súčasná situácia v oblasti financovania športu zo strany štátu však vykazuje značnú mieru neistoty. Vzhľadom na reálne riziko výpadku rozpočtových príjmov, napr. z dôvodu neposkytnutia príspevku uznanému športu (PUŠ), je nevyhnutné, aby sme ako zodpovedná organizácia disponovali alternatívnym mechanizmom zabezpečenia financovania.

Naším cieľom je v prípade potreby ochrániť likviditu zväzu a zabezpečiť kontinuitu prebiehajúcich projektov. V tomto kontexte SFZ prejavil jasný záujem o využívanie bankových služieb a produktov Slovenskej sporiteľne, a. s..

V súlade s čl. 54 ods. 2 Stanov SFZ, podľa ktorého je prezident oprávnený zriadiť záložné právo „...iba po predchádzajúcom súhlase konferencie...“, Vás týmto žiadam o udelenie súhlasu na nasledujúce úkony:

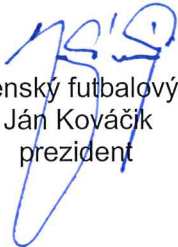
1. **Zriadenie záložného práva k existujúcej zmluve o úvere so Slovenskou sporiteľňou, a. s.,** za účelom vytvorenia finančnej rezervy a zabezpečenia prevádzkovej činnosti SFZ;
2. **Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s.,** na nehnuteľnosti, ktoré slúžia ako zabezpečenie úverového vzťahu:
 - o **NTC Poprad:** Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2127, okres Poprad, obec Poprad, k.ú. Spišská Sobota. Ide najmä o stavbu so súpisným číslom 1398 (Výstavba NTC Poprad), postavenú na parcele č. 285 a súvisiace pozemky v celkovej výmere (14 parciel registra „C“).
 - o **NTC Senec:** Stavby zapísané na LV č. 6170, okres: Senec, obec: Senec, k. ú. Senec, konkrétne krytá tribúna so súpisným číslom 3991 na parcele č. 2164/22 a dve nekryté tribúny bez súpisného čísla na parcelách č. 2164/26 a 2164/27.
3. **Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s.,** ku všetkým pohľadávkam a účtom SFZ a SFZ Marketing, s.r.o. zriadených v **Slovenskej sporiteľni, a. s.**

4. **Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s.**, na nehnuteľnosti, ktoré slúžia ako zabezpečenie úverového vzťahu medzi Slovenskou sporiteľnou, a. s. a SFZ Marketing, s.r.o., a to:

- o **budova SFZ Marketing:** Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9078, okres Bratislava II, obec: Bratislava – Ružinov, k.ú. Ružinov. Ide najmä o Administratívnu budovu – Tomášikova 30C so súpisným číslom 18482, postavenej na parcele 15651/1 a 15651/209 a súvisiace pozemky (parcely registra „C“).

Tento strategický krok považujeme za nevyhnutnú prevenciu pred negatívnymi dopadmi externých ekonomických vplyvov na slovenský futbal a veríme, že v záujme stability našej organizácie ho podporíte.

S úctou,


Slovenský futbalový zväz
Ján Kováčik
prezident

Prílohy:

- Výpis z listu vlastníctva č. 2127 (k. ú. Spišská Sobota)
- Výpis z listu vlastníctva č. 6170 (k. ú. Senec)
- Výpis z listu vlastníctva č. 9078 (k. ú. Bratislava Ružinov)
- Stanovisko kontrolóra SFZ

JUDr. Mgr. Pavol Adamčiak, Kontrolór Slovenského futbalového zväzu
a predseda Revíznej komisie Slovenského futbalového zväzu (SFZ)
e-mail: pavol.adamciak@futbalsfz.sk, tel. č.: +421905345914

Doručuje sa:
Delegáti Konferencie SFZ

V Bratislave dňa 23. 02. 2026

Vec: Stanovisko Kontrolóra SFZ podľa ustanovenia Čl. 54 ods. 2 Stanov SFZ – odporúčanie

Vážení delegáti Konferencie SFZ, konanej dňa 27. 02. 2026 v Bratislave!

Dňa 20. 02. 2026 mi bol ako kontrolórovi SFZ predložený nasledovný materiál, týkajúci sa zasadnutia Konferencie SFZ, ktorá sa uskutoční dňa 27. 02. 2026 v Bratislave: „Schvaľovanie návrhu na udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti SFZ a SFZ Marketing s. r. o. a na pohľadávky a účty v Slovenskej sporiteľni, a. s. k existujúcim zmluvám o úvere v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s..“

Podľa Čl. 42 ods. 2 písm. c) Stanov SFZ: „Do výlučnej pôsobnosti konferencie, v rámci ktorej konferencia schvaľuje rozhodnutia kvalifikovanou väčšinou všetkých delegátov (61), patrí schvaľovať uzatvorenie zmluvných vzťahov, ktorých obsahom je prijatie záväzkov prevyšujúcich 2 milióny eur a schvaľovať uzatvorenie zmluvných vzťahov, ktorých obsahom je plnenie v prospech SFZ prevyšujúce 4 milióny eur, s výnimkou zmluvných vzťahov, ktoré sa týkajú nakladania s účelovo viazanými verejnými prostriedkami alebo inými účelovo určenými finančnými prostriedkami, ak schvaľovacia pôsobnosť konferencie nie je založená osobitným predpisom.“

Podľa Čl. 54 ods. 2 Stanov SFZ: „Prezident je oprávnený previesť majetok, zriadiť záložné právo, zabezpečovací prevod práva alebo vecné bremeno na majetok vo vlastníctve SFZ, vystaviť zmenku, uzavrieť zmluvu o úvere alebo o pôžičke, prevziať dlh alebo pristúpiť k záväzku alebo uznať sporný záväzok SFZ iba po predchádzajúcom súhlase konferencie a po zabezpečení a zvážení stanoviska a odporúčania legislatívno-právnej komisie a kontrolóra.“

V súvislosti tohto bodu programu Konferencie SFZ v zmysle ustanovenia Čl. 54 ods. 2 Stanov SFZ, **vydávam odporúčanie**, aby Konferencia SFZ **udelila súhlas prezidentovi SFZ na zriadenie** záložného práva na nehnuteľnosti SFZ a SFZ Marketing s. r. o. a na pohľadávky a účty v Slovenskej sporiteľni, a. s. k existujúcim zmluvám o úvere v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s. ...

K tomuto odporúčaniu zaujímam ako kontrolór SFZ nasledovné stanovisko:

Záložné právo je významným a frekventovaným vecnoprávnym prostriedkom zabezpečenia pohľadávok a ich príslušenstva. Zabezpečovacia funkcia spočíva v tom, že založenie predmetu záložnoprávneho vzťahu donucuje dlžníka, aby svoj dlh splnil. Právna pozícia veriteľa sa posilňuje v tom, že pohľadávka bude uspokojená práve predmetom záložnoprávneho vzťahu.

Z predloženej žiadosti a doložených príloh vyplývajú dve dôležité skutočnosti k udeleniu tohto súhlasu:

A: dôvodnosť na zriadenie záložného práva

B: existencia majetku (nehnuteľnosti) ako predmetu záložného práva

A: K dôvodnosti na zriadenie záložného práva konštatujem, že **dôvody**, uvedené v predloženej žiadosti, sú **dôvodné, akútne a existenčné**. Finančná situácia SFZ v čase predloženia tejto žiadosti sa vyznačuje značnou mierou neistoty, spôsobenej nielen finančnou situáciou v uhrádzaní/neuhrádzaní minulých/súčasných záväzkov, ale aj výpadkom rozpočtových príjmov z príspevku uznanému športu (PUŠ). Tento krok zo strany SFZ v prípade potreby zabezpečuje kontinuitu projektov SFZ, chráni pred likviditou a ďalšími negatívnymi dopadmi ekonomických vplyvov na SFZ a futbalové hnutie.

B: K existencii majetku (nehnuteľnosti) ako predmetu záložného práva uvádzam, že tento inštitút zábezpeky bol už aj v minulosti podporený a záložné právo na majetok SFZ v prospech banky sa už uplatňuje v rámci NTC Senec (podľa Výpisu z LV č. 6170, k. ú. Senec). SFZ ako vlastník v tomto čase disponuje ďalšími nehnuteľnosťami na využitie tohto zabezpečovacieho práva v aktuálnej situácii (NTC Poprad, NTC Senec).

Z vyššie citovaných ustanovení Stanov SFZ, ako aj na základe vyššie uvedených dôvodov a celého odôvodnenia, **predkladám podľa ustanovenia Čl. 54 ods. 2 Stanov SFZ toto stanovisko** a ako kontrolór SFZ **odporúčam delegátom** Konferencie SFZ, konanej dňa 27. 02. 2026 v Bratislave, **udelieť súhlas na nasledujúce úkony**:

1. Zriadenie záložného práva k existujúcej zmluve o úvere so Slovenskou sporiteľňou, a. s., za účelom vytvorenia finančnej rezervy a zabezpečenia prevádzkovej činnosti SFZ;

2. Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., na nehnuteľnosti, ktoré slúžia ako zabezpečenie úverového vzťahu:

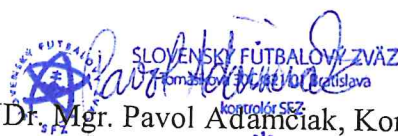
- NTC Poprad: Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2127, okres Poprad, obec Poprad, k.ú. Spišská Sobota. Ide najmä o stavbu so súpisným číslom 1398 (Výstavba NTC Poprad), postavenú na parcele č. 285 a súvisiace pozemky v celkovej výmere (14 parciel registra „C“).
- NTC Senec: Stavby zapísané na LV č. 6170, okres: Senec, obec: Senec, k. ú. Senec, konkrétne krytá tribúna so súpisným číslom 3991 na parcele č. 2164/22 a dve nekryté tribúny bez súpisného čísla na parcelách č. 2164/26 a 2164/27.

3. Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., ku všetkým pohľadávkam a účtom SFZ a SFZ Marketing, s. r. o. zriadených v Slovenskej sporiteľni, a. s.

4. Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., na nehnuteľnosti, ktoré slúžia ako zabezpečenie úverového vzťahu medzi Slovenskou sporiteľnou, a. s. a SFZ Marketing, s. r. o., a to:

- budova SFZ Marketing: Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9078, okres Bratislava II, obec: Bratislava – Ružinov, k.ú. Ružinov. Ide najmä o Administratívnu budovu – Tomášikova 30C so súpisným číslom 18482, postavenej na parcele 15651/1 a 15651/209 a súvisiace pozemky (parcely registra „C“).

S pozdravom


JUDr. Mgr. Pavol Adamciak, Kontrolór SFZ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 20.2.2026
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 13:57:25
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 19.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9078

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15651/1	1007	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15651/209	553	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
18482	15651/280 15651/281 15651/209	15	Admin.budova - Tomášikova 30C		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15651/280 pod stavbou s.č. 18482 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1831. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15651/281 pod stavbou s.č. 18482 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1831.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	SFZ Marketing, s.r.o., Tomášikova 30C, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 46320768	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-30161/18 zo dňa 16.10.2018	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Stavba so súpisným číslom 18482 evidovaná na pozemku reg. C KN označená parcelným číslom 15641/281 sa nachádza nad zemským povrchom

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 15651/1 strpieť na zaťaženom pozemku zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie; vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činnosti, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, podľa V-14281/14 zo dňa 24.7.2014
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. (IČO: 00682420) na pozemky registra C KN parc.č. 15651/1, 15651/209, stavbu so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/209, stavbu so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/280 a stavbu so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/281, podľa V-29167/2018 z 08.10.2018

Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti stavby nebytová budova-Tomášikova 30 so súp.č. 18332 na parc.č. 15651/206 trpieť únikovú cestu v prospech oprávnenej nehnuteľnosti: - stavba Admin.budova-Dostavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/209 - stavba Admin.budova-Nadstavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/280 - stavba Admin.budova-Dostavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/281 - povinnosť strpieť umiestnenie a napojenie ZTI (zdravotných inštalácií) a prístup k nim za účelom ich údržby a opráv a spočívajúce v práve prístupu-prechodu a prejazdu k inžinierskym sieťam za účelom ich údržby a opráv a práve uloženia prípojok inžinierskych sietí (rozvod vody, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, prípojka nízkeho napätia k areálovej trafostanici) na pozemkoch registra C KN parc.č 21949/34, 15651/149, 15651/202, 15651/203 v prospech oprávnenej nehnuteľnosti: - stavba Admin.budova-Dostavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/209 - stavba Admin.budova-Nadstavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/280 - stavba Admin.budova-Dostavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/281 - povinnosť každého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - stavba výrobná hala so súp.č. 15701 na parc.č. 15651/25 strpieť užívanie nadstavby pôdorysne označenej pozemkom parc.č. 15651/280 v zmysle GP č. 30/2018 a vzdať sa sa akéhokoľvek zásahu do nosnej konštrukcie zaťaženej nehnuteľnosti, ktorý by mohol poškodiť konštrukciu nadstavby alebo znemožniť oprávnenému z vecného bremena užívanie nadstavby, strpieť uloženie konštrukcie únikovej cesty a konštrukcie systému vzduchotechniky v prospech oprávnenej nehnuteľnosti: - stavba Admin.budova-Dostavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/209 - stavba Admin.budova-Nadstavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/280 - stavba Admin.budova-Dostavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/281 - právo vstupu, prechodu a prejazdu na/cez zaťažené nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc.č. 21949/34, 15651/149, 15651/202, 15651/203 peši a motorovými vozidlami k oprávneným nehnuteľnostiam v prospech oprávnenej nehnuteľnosti: - pozemky registra C KN parc.č. 15651/1, 15651/209 - stavba Admin.budova-Dostavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/209 - stavba Admin.budova-Nadstavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/280 - stavba Admin.budova-Dostavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/281 - právo stavby na zaťaženej nehnuteľnosti pozemkoch registra C KN parc.č. 15651/280, 15651/281 spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a užívanie oprávnenej nehnuteľnosti, jej opravy, rekonštrukcie a stavebné úpravy v prospech oprávnenej nehnuteľnosti: - stavba Admin.budova-Dostavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/209 - stavba Admin.budova-Nadstavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/280 - stavba Admin.budova-Dostavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/281, podľa V-31434/2018 zo 06.12.2018
---	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 706 Poprad Dátum vyhotovenia : 18.2.2026
 Obec : 523381 Poprad Čas vyhotovenia : 10:38:08
 Katastrálne územie : 848221 Spišská Sobota Údaje platné k : 17.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2127

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
218	1396	Ostatná plocha	37	204, 801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
219/9	92	Zastavaná plocha a nádvorie	18	204, 801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
238	47	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204, 801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
239	511	Ostatná plocha	37	204, 801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
285	1676	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/1	5257	Ostatná plocha	30	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/7	2155	Ostatná plocha	30	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/8	2168	Zastavaná plocha a nádvorie	22	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/9	36	Ostatná plocha	29	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/10	19	Ostatná plocha	29	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/11	31	Ostatná plocha	29	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/12	142	Zastavaná plocha a nádvorie	22	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/13	141	Zastavaná plocha a nádvorie	22	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/14	9247	Ostatná plocha	30	801	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
- 801 Iná ochrana

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1398	285	19	Výstavba NTC Poprad		1

Iné údaje: Bez zápisu

4728	238	20	sklad náradia s garážou		1
------	-----	----	-------------------------	--	---

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenský futbalový zväz, Trnavská cesta 100, Bratislava - Ružinov, PSČ 821 01, SR, IČO: 687308 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 3011/12, vklad povolený dňa 11.9.2012 Kolaudačné rozhodnutie č. 78185/8167/2013-OÚR-Zg zo dňa 11.10.2013, Kolaudačné rozhodnutie č. 78225/8009/2013-OSP-Mm zo dňa 15.10.2013, GP 131/2013, Z 4593/13 Zámenná zmluva V 4520/2015 zo dňa 19.1.2016 Zámenná zmluva V 2289/2016 zo dňa 12.4.2016 - číslo zmeny 350/16 Iné údaje: Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Spišská Sobota, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu parc.KNC 218, 219/9, 238, 239 GP č. 24/2016 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi číslo 574-1916/2018 zo dňa 2.10.2018 v znení rozhodnutia Hlavného banského úradu Banská Štiavnica číslo 126-122/2019 zo dňa 5.2.2019, nadobudlo právoplatnosť dňa 7.2.2019 o určení chráneného územia "Poprad" - evidenčné číslo 2/e-CHÚ podľa ust. §17 ods.1 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon). Ochrana sa vzťahuje na prírodné horninové štruktúry vhodné na priemyselné využívanie geotermálnej energie v bezprostrednom okolí geotermálneho vrtu PP-1, pričom nositeľom geotermálnej energie je termálna voda (kód druhu chránenej skutočnosti 801 - iná ochrana) - R 392/2019 - číslo zmeny 1118/19

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno na budovu s.č.1398 na parc.KNC 285 a pozemky parc.KNC 285, 286/1 spočívajúce v povinnosti kupujúceho zachovať účelové určenie predmetných nehnuteľností na telovýchovu a šport a časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti kupujúceho strpieť bezodplatné užívanie nehnuteľností Mestom Poprad a Futbalovým klubom Poprad, poskytnutie predmetných nehnuteľností jedenkrát ročne na usporiadanie kultúrnych, športových a iných podujatí organizovaných Mestom Poprad, poskytnutie infraštruktúry futbalového štadióna Futbalovému klubu Poprad, Športová 2, 058 01 Poprad podľa V 3011/12
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemok parc.KNC 218 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia, Z 3318/06
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemky parc.KNC 218, 219/9 v prospech Mesta Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad, IČO: 00 326 470 časovo neobmedzené vecné bremeno pôsobiace in rem spočívajúce v povinnosti zachovať účelové určenie predmetných nehnuteľností na telovýchovu a šport podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 4520/2015 zo dňa 19.1.2015
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemok parc.KNC 218 v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO. 35 910 739 spočívajúce v povinnosti strieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom GP 41/16, strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 8315/2016 zo dňa 21.10.2016 - číslo zmeny 827/2016
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemok parc.KNC 218 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - NN vedení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem v rozsahu vymedzenom GP 40/16, v práve prístupu - prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel k inžinierskym sieťam za účelom ich údržby a opráv, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté pozemky podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 8424/2016 zo dňa 4.1.2016 - číslo zmeny 875/2016

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
Obec : 508217 Senec
Katastrálne územie : 854964 Senec

Dátum vyhotovenia : 18.2.2026
Čas vyhotovenia : 11:24:57
Údaje platné k : 17.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6170

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3991	2164/22	19	krytá tribúna		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2164/22 pod stavbou s.č. 3991 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2800.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	2164/26	19	nekrytá tribúna		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2164/26 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 2800.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	2164/27	19	nekrytá tribúna		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2164/27 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 2800.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenský futbalový zväz, Tomašikova 30C, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 687308	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o určení súp.čís.238/2003.	
	Iné údaje: Pozemky na LV 2800. G.pl.31332048-174-59/2003.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420 Bratislava, na stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/26, stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/27, stavbu krytá tribúna súpisné číslo 3991 na p.č. 2164/22, na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V-2092/2017 zo dňa 11.04.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420 Bratislava, na stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/26, stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/27, stavbu krytá tribúna súpisné číslo 3991 na p.č. 2164/22, podľa V-5987/2017 zo dňa 16.8.2017
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420 Bratislava, na stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/26, stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/27, stavbu krytá tribúna súpisné číslo 3991 na p.č. 2164/22, podľa V-7876/2018 zo dňa 06.11.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420 Bratislava, na stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/26, stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/27, stavbu krytá tribúna súpisné číslo 3991 na p.č. 2164/22, podľa V-10741/2018 zo dňa 14.01.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420 Bratislava, na stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/26, stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/27, stavbu krytá tribúna súpisné číslo 3991 na p.č. 2164/22, podľa V-3048/2019 zo dňa 24.05.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420 Bratislava, na stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/26, stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/27, stavbu krytá tribúna súpisné číslo 3991 na p.č. 2164/22, podľa V-4293/2019 zo dňa 12.06.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420 Bratislava, na stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/26, stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/27, stavbu krytá tribúna súpisné číslo 3991 na p.č. 2164/22, podľa V-6548/2020 zo dňa 11.09.2020.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420 Bratislava, na stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/26, stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/27, stavbu krytá tribúna súpisné číslo 3991 na p.č. 2164/22, podľa V-5563/2021 zo dňa 13.10.2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony