



SLOVENSKÝ FUTBALOVÝ ZVÄZ

Materiál na zasadnutie Konferencie SFZ

Názov	Schvaľovanie návrhu na udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti SFZ a SFZ Marketing s.r.o. a na pohľadávky a účty v Slovenskej sporiteľni, a.s. k existujúcim zmluvám o úvere v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.
Vypracoval	L. Pitek
Predkladá	I. Schneebergerová
Dátum	11. apríl - 13. apríl 2026 (prostredníctvom hlasovania per rollam)

Návrh uznesenia:

1. Konferencia SFZ schvaľuje udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva k existujúcej zmluve o úvere so Slovenskou sporiteľňou, a. s., za účelom vytvorenia finančnej rezervy a zabezpečenia prevádzkovej činnosti SFZ.
2. Konferencia SFZ schvaľuje udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., na nehnuteľnosti, ktoré slúžia ako zabezpečenie úverového vzťahu:
 - a. NTC Poprad: Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2127, okres Poprad, obec Poprad, k.ú. Spišská Sobota. Ide najmä o stavbu so súpisným číslom 1398 (Výstavba NTC Poprad), postavenú na parcele č. 285 a súvisiace pozemky v celkovej výmere (14 parciel registra „C“);
 - b. NTC Senec: Stavby zapísané na LV č. 6170, okres: Senec, obec: Senec, k. ú. Senec, konkrétne krytá tribúna so súpisným číslom 3991 na parcele č. 2164/22 a dve nekryté tribúny bez súpisného čísla na parcelách č. 2164/26 a 2164/27;
 - c. Dom futbalu v Banskej Bystrici: Nehnuteľnosti v Banskej Bystrici: Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 5348 a LV č. 8248, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, k.ú. Banská Bystrica. Ide o administratívnu budovu so súpisným číslom 4330, postavenú na parcele č. 507/9, garáž so súpisným číslom 4330, postavenú na parcelách č. 507/10 a 507/11 a súvisiace pozemky par-cely registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to konkrétne:

- parcela č. 507/9 o výmere 533 m²,
- parcela č. 507/10 o výmere 18 m²,
- parcela č. 507/11 o výmere 18 m²,
- parcela č. 507/14 o výmere 68 m²,
- parcela č. 507/15 o výmere 89 m².

3. Konferencia SFZ schvaľuje udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., ku všetkým pohľadávkam a účtom SFZ a SFZ Marketing, s.r.o. zriadených v Slovenskej sporiteľni, a. s.
4. Konferencia SFZ schvaľuje udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., na nehnuteľnosti, ktoré slúžia ako zabezpečenie úverového vzťahu medzi Slovenskou sporiteľnou, a. s. a SFZ Marketing, s.r.o., a to:
 - a. budova SFZ Marketing: Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9078, okres Bratislava II, obec: Bratislava – Ružinov, k.ú. Ružinov. Ide najmä o Administratívnu budovu – Tomášikova 30C so súpisným číslom 18482, postavenej na parcele 15651/1 a 15651/209 a súvisiace pozemky (parcely registra „C“).

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Materiál na zasadnutie Mimoriadnej konferencie SFZ
(11. apríl 2026 – 13. apríl 2026)

Členovia VV SFZ
Tomášikova 30C
821 01 Bratislava

Bratislava, 2. apríl 2026

Vec: Schvaľovanie návrhu na udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti SFZ a SFZ Marketing s.r.o. a na pohľadávky a účty v Slovenskej sporiteľni, a.s. k existujúcim zmluvám o úvere v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.

Vážení členovia VV SFZ,

dovoľujeme si Vás informovať, že v programe zasadnutia Mimoriadnej konferencie SFZ, ktorá sa uskutoční v dňoch 11.-13. apríla 2026 prostredníctvom hlasovania per rollam, je ako bod programu zaradené aj „*Schvaľovanie návrhu na udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti SFZ a SFZ Marketing s.r.o. a na pohľadávky a účty v Slovenskej sporiteľni, a.s. k existujúcim zmluvám o úvere v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.*“.

V zmysle prerokovania bodu na Konferencii SFZ dňa 27.02.2026, ktorý nakoniec nebol schválený potrebnou kvalifikovanou väčšinou všetkých delegátov (pozn. 61 delegátov konferencie), sme považovali za potrebné prerokovať obsah tohto návrhu s novým zložením VV SFZ a nájsť spoločný spôsob riešenia.

V súlade s čl. 54 ods. 2 Stanov SFZ, podľa ktorého je prezident oprávnený zriadiť záložné právo „...iba po predchádzajúcom súhlase konferencie...“, bude potrebné akékoľvek oprávnenie na zriadenie záložného práva predložiť na schválenie konferencii SFZ, a to v nasledovnom rozsahu:

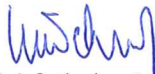
1. Zriadenie záložného práva k existujúcej zmluve o úvere so Slovenskou sporiteľňou, a. s., za účelom vytvorenia finančnej rezervy a zabezpečenia prevádzkovej činnosti SFZ;
2. Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., na nehnuteľnosti, ktoré slúžia ako zabezpečenie úverového vzťahu:
 - NTC Poprad: Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2127, okres Poprad, obec Poprad, k.ú. Spišská Sobota. Ide najmä o stavbu so súpisným číslom 1398 (Výstavba NTC Poprad), postavenú na parcele č. 285 a súvisiace pozemky v celkovej výmere (14 parciel registra „C“).
 - NTC Senec: Stavby zapísané na LV č. 6170, okres: Senec, obec: Senec, k. ú. Senec, konkrétne krytá tribúna so súpisným číslom 3991 na parcele č. 2164/22 a dve nekryté tribúny bez súpisného čísla na parcelách č. 2164/26 a 2164/27.
 - Nehnuteľnosti v Banskej Bystrici: Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 5348 a LV č. 8248, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, k.ú. Banská Bystrica. Ide o administratívnu budovu so súpisným číslom 4330, postavenú na parcele č. 507/9, garáž so súpisným číslom 4330, postavenú na parcelách č. 507/10 a 507/11 a súvisiace pozemky parcely registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to konkrétne:

- parcela č. 507/9 o výmere 533 m²,
 - parcela č. 507/10 o výmere 18 m²,
 - parcela č. 507/11 o výmere 18 m²,
 - parcela č. 507/14 o výmere 68 m²,
 - parcela č. 507/15 o výmere 89 m².
3. Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., ku všetkým pohľadávkam a účtom SFZ a SFZ Marketing, s.r.o. zriadených v Slovenskej sporiteľni, a. s.
 4. Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., na nehnuteľnosti, ktoré slúžia ako zabezpečenie úverového vzťahu medzi Slovenskou sporiteľnou, a. s. a SFZ Marketing, s.r.o., a to:
 - o budova SFZ Marketing: Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 9078, okres Bratislava II, obec: Bratislava – Ružinov, k.ú. Ružinov. Ide najmä o Administratívnu budovu – Tomášikova 30C so súpisným číslom 18482, postavenej na parcele 15651/1 a 15651/209 a súvisiace pozemky (parcely registra „C“).

V zmysle uvedeného si Vám zároveň dovoľujeme predložiť stanovisko kontrolóra SFZ a zároveň stanovisko LPEK SFZ, ktoré bolo vypracované k právnej stránke zriadenia záložného práva v čase predloženia materiálov na Konferenciu SFZ konanú dňa 27. februára 2026 a rozšírenie záložného práva aj na nehnuteľnosť „Dom futbalu v Banskej Bystrici“ nemá konečný vplyv na právnu stránku a povahu veci, ktorá zostáva obsahovo rovnaká.

V zmysle prerokovania veci na VV SFZ dňa 18. marca 2026 by sme si Vás dovolili požiadať o podporu predmetného návrhu.

S pozdravom


Slovenský futbalový zväz
Ivana Schneebergerova
generálny sekretár

Legislatívno-právna a etická komisia Slovenského futbalového zväzu

VEC: Stanovisko k návrhu na udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenského futbalového zväzu a SFZ Marketing s.r.o. a na pohľadávky a účty v Slovenskej sporiteľni, a.s. k existujúcim zmluvám o úvere v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.

Číslo veci: (5)/2026

Dátum pridelenia veci:
Dátum vybavenia veci:

Vybavenie veci vyplýva:
Z požiadavky vedúceho legislatívno-právneho oddelenia Slovenského futbalového zväzu JUDr. Lukáša Piteka zo dňa 25.02.2026

Čl. I

Účel stanoviska a jeho právny základ

Účelom tohto stanoviska poskytnutého Legislatívno-právnou a etickou komisiou Slovenského futbalového zväzu (ďalej len „LPEK“) je poskytnúť delegátom Konferencie Slovenského futbalového zväzu (ďalej len „SFZ“) ucelený prehľad o navrhovanom znení zmluvnej dokumentácie súvisiacej s kontokorentnými úvermi poskytnutými bankou Slovenská sporiteľňa, a.s. (ďalej len „Banka“) v prospech SFZ a spoločnosti SFZ Marketing, s. r. o. (ďalej len „SFZ Marketing, s. r. o.“) a navrhovanému rozsahu ich zabezpečenia.

Stanovisko bolo pripravené v súvislosti s Konferenciou SFZ, ktorá sa uskutoční dňa 27.02.2026 v Bratislave a v ktorej programe by malo byť okrem iného aj schvaľovanie návrhu na udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve SFZ a spoločnosti SFZ Marketing, s. r. o. a na pohľadávky a účty v Banke k existujúcim zmluvám o úvere, na základe návrhu na doplnenie programu Konferencie SFZ o bod s názvom: *„Schvaľovanie návrhu na udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenského futbalového zväzu a SFZ Marketing s. r. o. a na pohľadávky a účty v Slovenskej sporiteľni, a.s. k existujúcim zmluvám o úvere v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.“*.

Podľa článku 42 ods. 2 písm. c) Stanov SFZ patrí do výlučnej pôsobnosti Konferencie SFZ schvaľovať uzatvorenie zmluvných vzťahov, ktorých obsahom je prijatie záväzkov prevyšujúcich dva milióny EUR a schvaľovať uzatvorenie zmluvných vzťahov, ktorých obsahom je plnenie v prospech SFZ prevyšujúce štyri milióny EUR. Podľa článku 54 ods. 2 Stanov SFZ je prezident oprávnený zriadiť záložné právo, zabezpečovací prevod práva alebo vecné bremeno na majetok vo vlastníctve SFZ, uzavrieť zmluvu o úvere alebo o pôžičke, prevziať dlh alebo pristúpiť k záväzku alebo uznať sporný záväzok SFZ iba po predchádzajúcom súhlase Konferencie SFZ a po zabezpečení a zvážení stanoviska a odporúčania legislatívno-právnej komisie a kontrolóra.

V nadväznosti na znenie článku 54 ods. 2 Stanov SFZ skonštatoval vo svojom stanovisku zo dňa 23.02.2026 JUDr. Mgr. Pavol Adamčiak, ako kontrolór SFZ, že dôvody uvedené v predloženej žiadosti prezidenta SFZ sú dôvodné, akútne a existenčné, pričom finančná situácia SFZ sa vyznačuje značnou mierou neistoty spôsobenej nielen situáciou v uhrádzaní minulých a súčasných záväzkov, ale aj výpadkom rozpočtových príjmov z príspevku uznanému športu. Krok spočívajúci v zriadení záložného práva v prípade potreby zabezpečuje kontinuitu projektov SFZ a chráni pred likviditným rizikom a ďalšími negatívnymi dopadmi ekonomických vplyvov.

Vzhľadom na horeuvedené skutočnosti a s ohľadom na znenie článku 54 ods. 2 Stanov SFZ bola LPEK taktiež požiadaná o vydanie stanoviska a odporúčania k zamýšľanému zriadeniu záložného práva na nehnuteľnostiach vo vlastníctve SFZ a spoločnosti SFZ Marketing, s. r. o., a na pohľadávky a účty v Slovenskej sporiteľni, a.s. k existujúcim zmluvám o úvere č. 170/CC/19 a č. 713/CC/22 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.

Čl. II

Analýza navrhovaného znenia zmluvnej dokumentácie

Predmetom tohto stanoviska je analýza nasledovných navrhovaných znení dokumentov predložených zo strany Banky:

1. Dodatok č. 170/CC/19-D4 k Zmluve o úvere č. 170/CC/19 vrátane Prílohy č. 1 – Zoznam Zabezpečenia medzi Bankou a SFZ, na základe ktorého poskytla Banka úverový rámec vo výške 2.000.000,- EUR poskytnutý vo forme kontokorentného úveru, z ktorého nezáväzná časť úverového rámca tvorí sumu vo výške 2.000.000,- EUR (ďalej len „Dodatok č. 170/CC/19-D4“),
2. Dodatok č. 713/CC/22-D2 k Zmluve o úvere č. 713/CC/22 vrátane Prílohy č. 1 – Zoznam Zabezpečenia medzi Bankou a SFZ Marketing, s. r. o., na základe ktorého poskytla Banka úverový rámec vo výške 500.000,- EUR poskytnutý vo forme kontokorentného úveru, z ktorého nezáväzná časť úverového rámca tvorí sumu vo výške 500.000,- EUR (ďalej len „Dodatok č. 713/CC/22-D2“),

3. Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 170/CC/19-ZZ2 (NTC Poprad),
4. Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 170/CC/19-ZZ3 (NTC Senec),
5. Záložná zmluva NCRZP č. 170/CC/19-ZZ4 (pohľadávky a účty SFZ),
6. Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 713/CC/22-ZZ2 (budova Tomášikova 30C),
7. Záložná zmluva NCRZP č. 713/CC/22-ZZ3 (pohľadávky z účtov SFZ Marketing).

II.1 K Dodatku č.170/CC/19-D4

II.1.1 Analýza predmetu Dodatku č. 170/CC/19-D4

Úverová zmluva č. 170/CC/19 bola uzatvorená dňa 28.03.2019 medzi Bankou a SFZ ako dlžníkom. Na základe tejto zmluvy bol SFZ poskytnutý úverový rámec vo výške 2.000.000,- EUR vo forme kontokorentného úveru č. 1, pričom je však potrebné zdôrazniť, že celá výška úverového rámca bola stanovená ako nezáväzná časť. Úverová zmluva bola postupne zmenená Dodatkom č. 170/CC/19-D1 zo dňa 03.03.2023, Dodatkom č. 170/CC/19-D2 zo dňa 28.04.2023 a Dodatkom č. 170/CC/19-D3 zo dňa 29.11.2024.

Dodatok č. 170/CC/19-D4 je aktuálne predloženým dodatkom, ktorým sa Banka a SFZ dohodli na zmene úverovej zmluvy, a to najmä v nasledujúcom rozsahu:

Ustanovenie článku II Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia sa dopĺňa o novú podmienku (bod 1.7.), podľa ktorej je SFZ povinný predložiť Banke právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu, ktorým bolo schválené zabezpečenie nehnuteľným majetkom na LV č. 2127 (k.ú. Spišská Sobota) a LV č. 6170 (k.ú. Senec) v prospech Banky, ako aj zabezpečenie záložným právom k pohľadávkam zo všetkých účtov SFZ vedených v Banke a k obchodným pohľadávkam SFZ.

Dodatok č. 170/CC/19-D4 ďalej stanovuje tieto konkrétne lehoty a povinnosti:

Popis povinnosti	Lehota na splnenie
Uzatvorenie Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 170/CC/19-ZZ2 (LV č. 2127, k.ú. Spišská Sobota)	do 10.03.2026
Uzatvorenie Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 170/CC/19-ZZ3 (LV č. 6170, k.ú. Senec)	do 10.03.2026
Uzatvorenie Záložnej zmluvy NCRZP k pohľadávkam a účtom a predloženie výpisu z NCRZP	do 10.03.2026
Predloženie LV č. 2127 potvrdzujúceho vznik záložného práva na prvom mieste	do 31.03.2026
Predloženie LV č. 6170 potvrdzujúceho vznik záložného práva na druhom mieste	do 31.03.2026
Predloženie žiadosti o vinkuláciu poisťného plnenia a potvrdenia poisťovne	do 30.04.2026

Prílohou Dodatku č. 170/CC/19-D4 je nový Zoznam Zabezpečenia, ktorý nahrádza predchádzajúci zoznam. V súvislosti s uzatvorením Dodatku nie je SFZ povinný zaplatiť Banke žiadne poplatky.

II.1.2 Čiastkový záver

Napriek poskytnutiu dodatočného a pomerne extenzívneho zabezpečenia, ktoré popisujeme vyššie, sa podmienky týkajúce sa úverového rámca a jeho nezáväznej časti nemenia, čo môže predstavovať riziko neistoty čerpania finančných prostriedkov z kontokorentného účtu č. 1 pre SFZ v kontexte preklenutia najbližšieho obdobia, zložitejšej finančnej situácie a možných sporov, ktorým

môže SFZ v najbližšom období čeliť. Pri nezáväznom úverovom rámci môže totiž Banka za určitých okolností čerpanie týchto finančných prostriedkov odoprieť alebo zúžiť.¹⁾

Zároveň je v tejto súvislosti potrebné zdôrazniť, že skutočnosť, že nehnuteľnosti budú predmetom zabezpečenia poskytnutého Banke, ktorá môže poskytnutie finančných prostriedkov odoprieť, môže následne obmedziť možnosti SFZ získať finančné prostriedky z alternatívnych zdrojov, nakoľko potenciálni ďalší veritelia by sa stali záložnými veriteľmi až v ďalšom poradí za Bankou. Je preto na zváženie posúdiť, či by nebolo možné v rámci rokovaní s Bankou navrhnúť zmenu týchto ustanovení tak, aby bol celý úverový rámec poskytnutý ako záväzný alebo aspoň rozdelenie úverového rámca na záväznú časť a nezáväznú časť, s ohľadom na výšku poskytnutého zabezpečenia na základe príslušných záložných zmlúv.

II.2 K Dodatku č. 713/CC/22-D2

II.2.1 Analýza predmetu Dodatku č. 713/CC/22-D2

Úverová zmluva č. 713/CC/22 bola uzatvorená dňa 08.08.2022 medzi Bankou a spoločnosťou SFZ Marketing, s. r. o. ako dlžníkom. Na základe tejto zmluvy bol SFZ Marketing, s. r. o. poskytnutý úverový rámec vo výške 500.000,- EUR vo forme kontokorentného úveru č. 1, pričom celá výška úverového rámca bola stanovená ako nezáväzná časť. Úverová zmluva bola zmenená Dodatkom č. 713/CC/22-D1 zo dňa 05.12.2024.

Dodatok č. 713/CC/22-D2 je aktuálne predloženým dodatkom, ktorým sa mení úverová zmluva v nasledujúcom rozsahu:

Ustanovenie článku II sa dopĺňa o podmienku (bod 1.7.), podľa ktorej je spoločnosť SFZ Marketing, s. r. o. povinná predložiť Banke právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu, ktorým bolo schválené zabezpečenie nehnuteľnosťami na LV č. 9078 (k.ú. Ružinov) v prospech Banky na druhom mieste a zabezpečenie záložným právom k pohľadávkam zo všetkých účtov spoločnosti SFZ Marketing, s. r. o. vedených v Banke.

Lehoty a povinnosti stanovené Dodatkom sú nasledovné:

Popis povinností	Lehota na splnenie
Uzatvorenie Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 713/CC/22-ZZ2 (LV č. 9078, k.ú. Ružinov)	do 10.03.2026
Uzatvorenie Záložnej zmluvy NCRZP č. 713/CC/22-ZZ3 k pohľadávkam z účtov a predloženie výpisu z NCRZP	do 10.03.2026
Predloženie LV č. 9078 potvrdzujúceho vznik záložného práva na druhom mieste	do 31.03.2026
Predloženie žiadosti o vinkuláciu poisťného plnenia a potvrdenia poisťovne	do 30.04.2026

Pristupujúcim dlžníkom k úverovej zmluve č. 713/CC/22 je SFZ, ktorý podpisom Dodatku vyhlásil, že sa oboznámil s jeho textom, so zmenou úverovej zmluvy v tomto rozsahu súhlasí a zaväzuje sa plniť dohodnuté práva a povinnosti s ohľadom na uzatvorenú Dohodu o pristúpení č. 713/CC/22-P1.

II.2.2 Čiastkový záver

¹⁾ Dovoľujeme si však upozorniť, že predmetom tohto stanoviska nebola analýza úverovej zmluvy č. 170/CC/19 úverovej zmluvy č. 713/CC/22, všeobecných obchodných podmienok Banky a produktových obchodných podmienok pre úvery, bankové záruky a akreditívy Banky, takže aktuálne nie je možné vyhodnotiť za akých podmienok môže Banka odoprieť poskytnutie čerpania finančných prostriedkov označených ako „nezáväzná časť úverového rámca“.

Ako hlavné riziká sme identifikovali, podobne ako pri čiastkovom závere II.1.2 tohto stanoviska, nezáväzný charakter úverového rámca, a to napriek poskytnutiu dodatočného zabezpečenia, čo oslabuje pozíciu spoločnosti SFZ Marketing, s. r. o. V súvislosti s budovou na Tomášikovej 30C, zapísanej na LV č. 9078 platí, že by bola zaťažená záložným právom až na druhom mieste za Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s., čo znižuje reálnu hodnotu zabezpečenia.

Zároveň si dovoľujeme upozorniť na skutočnosť, že SFZ vystupuje ako pristupujúci dlžník k tejto úverovej zmluve, čím sa rozširuje okruh jeho záväzkov nad rámec „vlastnej“ úverovej zmluvy č. 170/CC/19 a vytvára sa dodatočná expozícia voči Banke.

II.3 Záložné zmluvy k úverovej zmluve č. 170/CC/19 (SFZ – 2.000.000,- EUR)

II.3.1 Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 170/CC/19-ZZ2 (NTC Poprad)

Predmetom návrhu znenia zmluvy je zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve SFZ, zapísaným na liste vlastníctva č. 2127, vedenom Okresným úradom Poprad, pre okres: Poprad, obec: Poprad, katastrálne územie: Spišská Sobota (ďalej len „LV č. 2127“). Záloh tvoria pozemky v počte 14 parciel registra „C“ v celkovej výmere presahujúcej 22.900 m² a stavby – budova NTC Poprad so súpisným číslom 1398, postavená na parcele registra „C“ s parc. č. 285 a sklad náradia s garážou so súpisným číslom 4728 postavený na parcele registra „C“ s parc. č. 238. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej záložca pohľadávku zabezpečuje je vo výške 4.000.000,- EUR (t.j. dvojnásobok maximálneho úverového rámca).

Z LV č. 2127 vyplýva, že na predmetných nehnuteľnostiach v súčasnosti neviaznu žiadne záložné práva, avšak sú na ňom zapísané viaceré vecné bremená, a to vecné bremeno v prospech Mesta Poprad a Futbalového klubu Poprad spočívajúce v povinnosti zachovať účelové určenie nehnuteľností na telovýchovu a šport, a ďalšie vecné bremená v prospech Slovak Telekom, a.s., SPP – distribúcia, a.s. a Východoslovenskej distribučnej, a.s. týkajúce sa inžinierskych sietí. Záložné právo v prospech Banky by bolo zriadené na prvom mieste.

II.3.2 Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 170/CC/19-ZZ3 (NTC Senec)

Predmetom záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 170/CC/19-ZZ3 je zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve SFZ, zapísaným na liste vlastníctva č. 6170 vedeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres: Senec, obec: Senec, katastrálne územie: Senec (ďalej len „LV č. 6170“). Záloh tvoria tri stavby: krytá tribúna so súpisným číslom 3991 postavená na parcele registra „C“, parc. č. 2164/22 a dve nekryté tribúny bez súpisného čísla postavené na parcelách registra „C“, parc. č. 2164/26 a 2164/27. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej záložca pohľadávku zabezpečuje, je vo výške 4.000.000,- EUR.

Z LV č. 6170 vyplýva, že na predmetných nehnuteľnostiach sú zapísané viaceré záložné práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. (IČO: 00682420), a to podľa viacerých zmlúv (V-2092/2017, V-5987/2017, V-7876/2018, V-10741/2018, V-3048/2019, V-4293/2019, V-6548/2020, V-5563/2021). Záložné právo v prospech Banky by tak bolo zriadené na druhom mieste za existujúcimi záložnými právami v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s.

II.3.3 Záložná zmluva NCRZP č. 170/CC/19-ZZ4 (pohľadávky a účty SFZ)

Predmetom záložnej zmluvy NCRZP č. 170/CC/19-ZZ4 je zriadenie záložného práva k pohľadávkam SFZ voči jeho obchodným partnerom na zaplatenie peňažných prostriedkov a k pohľadávkam SFZ voči Banke z účtov vedených Bankou pre SFZ. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej záložca pohľadávku zabezpečuje, je vo výške 4.000.000,- EUR.

V prípade omeškania dlžníka so splácaním pohľadávky záložca udeľuje Banke súhlas s odpísaním peňažných prostriedkov z účtu aj bez predloženia platobného príkazu, a to po dobu

trvania úverového vzťahu. Banka nie je povinná vykonať pokyn na nakladanie s peňažnými prostriedkami na účte do výšky pohľadávky, a to do zániku pohľadávky.

II.4 Záložné zmluvy k úverovej zmluve č. 713/CC/22 (SFZ Marketing – 500.000,- EUR)

II.4.1. Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 713/CC/22-ZZ2 (budova SFZ Marketing, Bratislava – Ružinov)

Predmetom záložnej zmluvy č. 713/CC/22-ZZ2 je zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve spoločnosti SFZ Marketing, s. r. o. zapísaným na liste vlastníctva č. 9078 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie: Ružinov (ďalej len „LV č. 9078“). Záloh tvoria pozemky registra „C“ – parcela č. 15651/1 o výmere 1.007 m² a parcela č. 15651/209 o výmere 553 m² (obidve zastavaná plocha a nádvorie) a stavba – administratívna budova Tomášikova 30C so súpisným číslom 18482. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej záložca pohľadávku zabezpečuje, je vo výške 1.000.000,- EUR. Na predmetných nehnuteľnostiach je zapísané záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. (IČO: 00682420) podľa V-29167/2018 zo dňa 08.10.2018, ako aj viaceré vecné bremená súvisiace s užívaním budovy a pozemkov. Záložné právo v prospech Banky by bolo zriadené na druhom mieste, čo výrazne znižuje hodnotu zabezpečenia.

II.4.2. Záložná zmluva NCRZP č. 713/CC/22-ZZ3 (pohľadávky z účtov SFZ Marketing)

Predmetom záložnej zmluvy č. NCRZP 713/CC/22-ZZ3 je zriadenie záložného práva k pohľadávkam spoločnosti SFZ Marketing, s. r. o. voči Banke z účtov vedených Bankou pre spoločnosť SFZ Marketing, s. r. o. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej záložca pohľadávku zabezpečuje, je vo výške 1.000.000,- EUR.

Rovnako ako v prípade záložnej zmluvy k pohľadávkam SFZ, v prípade omeškania dlžníka so splácaním pohľadávky záložca udeľuje Banke súhlas s odpísaním peňažných prostriedkov z účtu aj bez predloženia platobného príkazu.

II.5 Identifikované rizikové/nevyvážené ustanovenia záložných zmlúv

II.5.1 Rozdiel medzi výškou úveru a maximálnym zabezpečením a rozsah zabezpečovaných pohľadávok

Vo všetkých záložných zmluvách je najvyššia hodnota istiny, do ktorej záložca zabezpečuje pohľadávku, stanovená na dvojnásobok výšky istiny úveru. Pri úvere spoločnosti SFZ Marketing, s. r. o. vo výške 500.000,- EUR je maximum zabezpečenia 1.000.000,- EUR, a pri úvere SFZ vo výške 2.000.000,- EUR je to 4.000.000,- EUR. Hoci by sa dalo konštatovať, že ide o bežnú bankovú prax pokrývajúcu príslušenstvo a náklady úveru, tento pomer je pomerne vysoký.

II.5.2 Výška zmluvnej pokuty

Banka má právo vyúčtovať záložcovi zmluvnú pokutu v zmysle článku IV ods. 3 záložných zmlúv vo výške celej pohľadávky, ak sa napríklad preukáže, že záloh nebol majetkom záložcu, záložca stratí vlastnícke právo, poruší akýkoľvek záväzok zo zmluvy alebo ak sa jeho vyhlásenie ukáže ako nepravdivé alebo neúplné. Navyše, zmluvnou pokutou nie je dotknuté právo Banky na náhradu škody prevyšujúcej výšku zmluvnej pokuty. Zároveň je však potrebné uviesť, že ide štandardnú prax pri poskytovaní úverov bankami.

II.5.3 Oprávnenie Banky odpísať prostriedky z účtov bez platobného príkazu

V záložných zmluvách NCRZP (k pohľadávkam a účtom) záložca udeľuje Banke súhlas s odpísaním peňažných prostriedkov z účtu aj bez predloženia platobného príkazu v prípade omeškania dlžníka. Zároveň Banka nie je povinná vykonať pokyn na nakladanie s peňažnými

prostriedkami na účte do výšky Pohľadávky, a to až do zániku Pohľadávky. To fakticky umožňuje Banke blokovat' prevádzku záložcu/dlžníka.

II.5.4 Široké obmedzenia nakladania so zálohom

Záložca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky v zmysle článku IV ods. 2 písm. a) záložných zmlúv na nehnuteľnosti previesť záloh, zaťažiť ho akýmkoľvek spôsobom (vrátane nájomných a užívacích práv), a to až do úplného splatenia pohľadávky, čo obmedzuje bežné hospodárske nakladanie s majetkom.

II.5.5 Závazok nevykonať úkony vedúce ku kríze spoločnosti

Záložca sa v článku IV. ods. 2 písm. k) záložných zmlúv na nehnuteľnosti zaväzuje, že nevykoná úkony, ktorých dôsledkom môže byť skutočnosť, ktorá môže spôsobiť, že dlžník sa stane spoločnosťou v kríze. Tento záväzok je pomerne vážny a ťažko kontrolovateľný, pričom jeho porušenie môže aktivovať ustanovenia o zmluvnej pokute.

II.5.6 Záložné právo k pohľadávkam

V prípade záložnej zmluvy NCRZP č. 170/CC/19-ZZ4 sú predmetom zálohu nielen pohľadávky z účtov v Banke, ale aj pohľadávky voči obchodným partnerom (poddlžníkom). Banka pritom nezodpovedá za uplatňovanie ani vymáhanie týchto pohľadávok, ale je oprávnená Poddlžníkovi preukázať vznik záložného práva a požadovať plnenie na svoj účet. Uvedené môže negatívne ovplyvniť obchodné vzťahy SFZ a predstavovať aj určité reputačné riziko.

II.6 Čiastkový záver a súhrnný prehľad zabezpečenia poskytnutého Banke

Predložené záložné zmluvy predstavujú štandardné bankové záložné zmluvy, avšak dovoľujeme si uviesť, že obsahujú viaceré ustanovenia, ktoré výrazne zvyhodňujú pozíciu Banky a obmedzujú práva záložcov. Z pohľadu SFZ a SFZ Marketing, s. r. o. je dôležité uvedomiť si rozsah záväzkov, ktoré na seba preberajú.

Nasledujúca tabuľka poskytuje súhrnný prehľad celkovej štruktúry zabezpečenia poskytnutého Banke vyplývajúcej z oboch úverových vzťahov:

Úverová zmluva	Dlžník	Výška úveru	Záložná zmluva	Predmet zálohu	Max. hodnota istiny
č. 170/CC/19	SFZ	2.000.000,- EUR	ZZ2 – nehnuteľnosti (NTC Poprad, LV č. 2127)	14 pozemkov + 2 stavby, k.ú. Spišská Sobota	4.000.000,- EUR
č. 170/CC/19	SFZ	2.000.000,- EUR	ZZ3 – nehnuteľnosti (NTC Senec, LV č. 6170)	3 stavby (tribúny), k.ú. Senec	4.000.000,- EUR
č. 170/CC/19	SFZ	2.000.000,- EUR	ZZ4 – NCRZP (pohľadávky a účty SFZ)	Pohľadávky voči obchodným partnerom + pohľadávky z účtov v Banke	4.000.000,- EUR
č. 713/CC/22	SFZ Marketing, s. r. o.	500.000,- EUR	ZZ2 – nehnuteľnosti (budova	2 pozemky + administratívna budova, k.ú.	1.000.000,- EUR

			Tomášikova 30C, LV č. 9078)	Ružinov	
č. 713/CC/22	SFZ Marketing, s. r. o.	500.000,- EUR	ZZ3 – NCRZP (pohľadávky z účtov SFZ Marketing, s. r. o.)	Pohľadávky z účtov vedených Bankou	1.000.000,- EUR

ČI. III Záver

Záverom LPEK konštatuje, že na základe analýzy poskytnutej zmluvnej dokumentácie identifikovala nasledovné riziká:

- a) **Nezáväzný charakter úverového rámca.** Celý úverový rámec v oboch úverových zmluvách, v znení ich dodatkov (2.000.000,- EUR pre SFZ a 500.000,- EUR pre spoločnosť SFZ Marketing, s. r. o.) je stanovený ako nezáväzná časť. Napriek poskytnutiu pomerne rozsiahleho (dodatočného) zabezpečenia vo forme záložných práv k nehnuteľnostiam, pohľadávkam a účtom, Banka nie je povinná finančné prostriedky poskytnúť a môže čerpanie za určitých okolností odoprieť alebo zúžiť. Zriadenie záložných práv tak neposkytuje SFZ ani spoločnosti SFZ Marketing, s. r. o. žiadnu istotu ohľadom dostupnosti úverových prostriedkov na preklenutie zložitej finančnej situácie. Dovoľujeme si tiež upozorniť, že LPEK neposudzovala kompletnú úverovú dokumentáciu (t.j. úverové zmluvy č. 170/CC/19 a č. 713/CC/22 vrátane všetkých platných dodatkov a príloh) na účely komplexného posúdenia podmienok, za ktorých môže Banka odoprieť čerpanie finančných prostriedkov označených ako nezáväzná časť úverového rámca. V tomto prípade však ide o zmluvné vzťahy, ktorými sú SFZ a spoločnosť SFZ Marketing, s. r. o. už v súčasnosti viazané.
- b) **Nepriemeraný rozsah zabezpečenia vo vzťahu k výške úverov.** Celková maximálna hodnota istiny, do ktorej záložné zmluvy zabezpečujú pohľadávky Banky z úverovej zmluvy č. 170/CC/19, dosahuje 12.000.000,- EUR (3 × 4.000.000,- EUR), pričom výška úverového rámca je len 2.000.000,- EUR. Obdobne pri úverovej zmluve č. 713/CC/22 celková maximálna hodnota istiny dosahuje 2.000.000,- EUR (2 × 1.000.000,- EUR) pri úverovom rámci 500.000,- EUR. Tento pomer je značne nevyvážený v neprospech záložcov.
- c) **Obmedzenie možnosti získania financovania z iných zdrojov.** Zriadením záložných práv v prospech Banky na kľúčové nehnuteľnosti vo vlastníctve SFZ a spoločnosti SFZ Marketing, s. r. o. a na pohľadávky z účtov sa výrazne zužuje priestor pre získanie alternatívneho financovania [najmä pokiaľ by vyplatenie finančných prostriedkov bolo odopreté Bankou z dôvodov uvedených pod písm. a)]. Potenciálni veritelia by sa stali záložnými veriteľmi až v ďalšom poradí za Bankou, resp. za Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s., čo podstatne znižuje atraktívnosť týchto aktív ako zabezpečenia.
- d) **Široké obmedzenia nakladania so zálohom.** Zákaz previesť alebo zaťažiť záloh (vrátane zriadenia nájomných a užívacích práv) bez predchádzajúceho súhlasu Banky obmedzuje bežné nakladanie s majetkom. Záväzok nevykonať úkony, ktorých dôsledkom by mohol byť stav krízy spoločnosti, je formulovaný vágne a jeho porušenie môže aktivovať zmluvnú pokutu vo výške celej pohľadávky.
- e) **Časová tieseň.** Lehoty na splnenie povinností uvedené v Dodatku č. 170/CC/19-D4 a Dodatku č. 713/CC/22-D2 sú pomerne krátke (uzatvorenie záložných zmlúv do 10.03.2026, predloženie listov vlastníctva do 31.03.2026), keďže Konferencia SFZ sa koná dňa 27.02.2026, čo výrazne skracuje časový rámec na potenciálne rokovanie s Bankou ohľadom podmienok obsiahnutých v návrhu zmluvnej dokumentácie.

Berúc do úvahy vyššie uvedené skutočnosti, časové hľadisko a identifikované riziká, je možné poskytnúť stanovisko, že dôvody pre zriadenie záložného práva, tak ako boli identifikované v žiadosti a potvrdené kontrolórom SFZ, sú vzhľadom na aktuálnu finančnú situáciu SFZ objektívne opodstatnené a akceptovateľné. Zároveň však LPEK upozorňuje, že napriek tomu, že navrhované znenie dokumentov predstavuje štandardnú bankovú dokumentáciu, obsahujú predložené znenia dokumentov viaceré rizikové a nevyvážené ustanovenia, ktoré môžu mať za určitých okolností dopady na majetkovú a finančnú pozíciu SFZ a spoločnosti SFZ Marketing, s. r. o.

Pokiaľ by mali delegáti Konferencie SFZ k obsahu dokumentácie výhrady vzhľadom na upozornenia LPEK, je na zváženie posúdiť, či by nebolo možné v rámci rokovaní s Bankou navrhnúť zmenu charakteru úverového rámca na záväzný alebo alternatívne rozdelenie úverového rámca na záväznú časť a nezáväznú časť, s ohľadom na výšku poskytnutého zabezpečenia zo strany SFZ a spoločnosti SFZ Marketing, s. r. o.

Čl. VI. Dodatok

Žiadosť o poskytnutie stanoviska bola v rámci LPaEK, vzhľadom na aktuálnu situáciu v SFZ, pridelená viacerým členom LPaEK za účelom zabezpečenia širšieho názorového spektra členov LPaEK. Pre korektnosť uvádzam v plnom znení aj druhé stanovisko:

V nadväznosti na žiadosť administratívy SFZ zo dňa 25.02.2026 o vypracovanie stanoviska v zmysle čl. 54 ods. 2 Stanov SFZ k návrhu záložných zmlúv vypracovaných (predložených na podpis) Slovenskou sporiteľňou, a. s., uvádzam nasledovné:

1. Chronologický rámec úverových vzťahov medzi SFZ a SLSP/SFZ Marketing s.r.o. a SLSP

Rok 2019 – SFZ

Z Dodatku č. 170/CC/19-D4, ktorý bol LPaEK predložený, vyplýva, že úverový rámec je 2.000.000 EUR.

„Úverový rámec: výška 2.000.000 EUR, poskytnutý ako kontokorentný úver č. 1 vo výške 2.000.000 EUR.“

Zmluva o úvere č. 170/CC/19 nebola súčasťou predložených podkladov.

Rok 2022 – SFZ Marketing, s. r. o.

Zmluva o úvere č. 713/CC/22 ustanovuje kontokorentný rámec vo výške **500.000 EUR**. Táto zmluva taktiež nebola súčasťou podkladov predložených LPaEK.

Dodatok č. 713/CC/22-D2 nemení výšku úverového rámca, ale upravuje podmienky zabezpečenia.

2. Rozsah a obsah predložených podkladov

LPaEK boli predložené návrhy záložných zmlúv, dodatky k úverovým zmluvám a stanovisko kontrolóra SFZ.

Ide o pomerne rozsiahlu a komplexnú zmluvnú dokumentáciu bankového charakteru. Zodpovedné a detailné posúdenie všetkých právnych, ekonomických a systémových súvislostí takejto dokumentácie nie je, podľa spracovateľa stanoviska, objektívne možné vykonať v plnom rozsahu v časovom horizonte približne 24 hodín, v akom boli podklady sprístupnené. Stanovisko sa preto opiera o posúdenie základného právneho rámca a súladu so Stanovami SFZ.

Stanovisko kontrolóra konštatuje dôvodnosť zriadenia záložného práva a odporúča udelenie súhlasu. Z jeho textu však nevyplýva podrobnejšie ekonomické zdôvodnenie ani analýza konkrétnych finančných parametrov predmetnej transakcie.

Predložená dokumentácia rieši najmä právny mechanizmus zabezpečenia, nie však širší ekonomický kontext.

3. Čo z predložených materiálov nevyplýva

Z predložených podkladov, vrátane stanoviska kontrolóra, nevyplýva najmä:

- aktuálna výška čerpania úverových rámcov,
- historická miera ich využívania,
- dôvod sprísnenia alebo rozšírenia zabezpečenia zo strany banky,
- analýza, prečo je potrebné zabezpečenie až do výšky 4.000.000 EUR,
- porovnanie hodnoty založeného majetku s výškou zabezpečených záväzkov,
- scenár postupu v prípade nepredĺženia alebo zosplatnenia kontokorentného rámca,
- ekonomické dopady prístúpenia SFZ k záväzku SFZ Marketing, s. r. o.

+ a najmä analýza rizík spojených s prípadným nepredĺžením kontokorentného rámca alebo jeho zosplatnením.

Z dokumentov vyplýva samotný právny rámec zabezpečenia, nie však podrobné zdôvodnenie jeho rozsahu a parametrov.

4. Charakter posudzovanej transakcie

Predmetom rozhodovania delegátov konferencie bude zriadenie záložného práva k významnej infraštruktúre SFZ a k pohľadávkam SFZ a SFZ Marketing, s. r. o., ako podmienky ďalšieho fungovania existujúcich úverových vzťahov.

Z materiálov vyplýva, že **ide o rozšírenie a sprísnenie zabezpečenia**, pričom záložné právo sa má vzťahovať na podstatnú časť majetku SFZ.

5. Obmedzenie posúdenia LPaEK

Predložená dokumentácia je rozsiahla a komplexná. **Zodpovedné posúdenie všetkých právnych, ekonomických a strategických súvislostí nie je objektívne možné vykonať v plnom rozsahu v časovom horizonte približne 24 hodín, v akom boli podklady komisii sprístupnené.**

Komisii nebola predložená komplexná ekonomická analýza dopadov transakcie ani úplná historická dokumentácia vývoja zabezpečenia. Zjednodušené právne posúdenie sa nachádza v stanovisku kontrolóra.

6. Záver

Z právneho hľadiska sa predložené zmluvy javia byť v súlade s platným právnym poriadkom a so Stanovami SFZ (čl. 54 ods. 2 a čl. 42 ods. 2 písm. c)).

Predmetné rozhodnutie sa však týka zriadenia záložného práva k významnej infraštruktúre a majetku SFZ, čo predstavuje rozhodnutie s potenciálne dlhodobými majetkovými dôsledkami.

Úlohou legislatívno-právnej a etickej komisie je posúdiť súlad predloženej dokumentácie s právnym poriadkom a internými predpismi SFZ. LPaEK neposudzuje ekonomickú primeranosť, rozsah zabezpečenia ani strategickú vhodnosť predmetnej transakcie.

Je prirodzené predpokladať, že v prípade zaradenia tohto bodu do programu Konferencie SFZ budú delegátom zo strany prezidenta SFZ poskytnuté bližšie informácie a vysvetlenie dôvodov, ktoré viedli k prijatiu tohto manažérskeho rozhodnutia, aby mohli prijať informované rozhodnutie.

K tejto veci nie sú priložené prílohy.

Vec vybavil: **JUDr. Juraj Babiš**

Vec vybavil: **JUDr. Peter Štrpka, PhD.**

Vec vybavil: **JUDr. Róbert Jano**

Na vedomie:

JUDr. Marek Holbík

JUDr. Lukáš Pitek, vedúci legislatívno-právneho oddelenia SFZ

JUDr. Peter Sepeši

Peter Palenčík

Ján Kováčik



JUDr. Mgr. Pavol Adamčiak, Kontrolór Slovenského futbalového zväzu
a predseda Revíznej komisie Slovenského futbalového zväzu (SFZ)
e-mail: pavol.adamciak@futbalsfz.sk, tel. č.: +421905345914

Doručuje sa:
Delegáti Konferencie SFZ

V Bratislave dňa 10. 03. 2026

Vec: Stanovisko Kontrolóra SFZ podľa ustanovenia Čl. 54 ods. 2 Stanov SFZ – odporúčanie

Vážený delegáti Konferencie SFZ!

Dňa 09. 03. 2026 mi bol ako kontrolórovi SFZ opätovne predložený materiál, týkajúci sa veci: *„Schvaľovanie návrhu na udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti SFZ a SFZ Marketing s. r. o. a na pohľadávky a účty v Slovenskej sporiteľni, a. s. k existujúcim zmluvám o úvere v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s.“*

Podľa Čl. 42 ods. 2 písm. c) Stanov SFZ: *„Do výlučnej pôsobnosti konferencie, v rámci ktorej konferencia schvaľuje rozhodnutia kvalifikovanou väčšinou všetkých delegátov (61), patrí schvaľovať uzatvorenie zmluvných vzťahov, ktorých obsahom je prijatie záväzkov prevyšujúcich 2 milióny eur a schvaľovať uzatvorenie zmluvných vzťahov, ktorých obsahom je plnenie v prospech SFZ prevyšujúce 4 milióny eur, s výnimkou zmluvných vzťahov, ktoré sa týkajú nakladania s účelovo viazanými verejnými prostriedkami alebo inými účelovo určených finančnými prostriedkami, ak schvaľovacia pôsobnosť konferencie nie je založená osobitným predpisom.“*

Podľa Čl. 54 ods. 2 Stanov SFZ: *„Prezident je oprávnený previesť majetok, zriadiť záložné právo, zabezpečovací prevod práva alebo vecné bremeno na majetok vo vlastníctve SFZ, vystaviť zmenku, uzavrieť zmluvu o úvere alebo o pôžičke, prevziať dlh alebo pristúpiť k záväzku alebo uznať sporný záväzok SFZ iba po predchádzajúcom súhlase konferencie a po zabezpečení a zvážení stanoviska a odporúčania legislatívno-právnej komisie a kontrolóra.“*

V súvislosti tohto materiálu v zmysle *ustanovenia Čl. 54 ods. 2 Stanov SFZ, vydávam odporúčanie*, aby Konferencia SFZ pri jeho prerokovaní **udelila súhlas prezidentovi SFZ na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti SFZ a SFZ Marketing s. r. o. a na pohľadávky a účty v Slovenskej sporiteľni, a. s. k existujúcim zmluvám o úvere v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s...**

K tomuto odporúčaniu zaujímam ako kontrolór SFZ opätovne nasledovné stanovisko:

Záložné právo je významným a frekventovaným vecnoprávnym prostriedkom zabezpečenia pohľadávok a ich príslušenstva. Zabezpečovacia funkcia spočíva v tom, že založenie predmetu záložnoprávneho vzťahu donucuje dlžníka, aby svoj dlh splnil. Právna pozícia veriteľa sa posilňuje v tom, že pohľadávka bude uspokojená práve predmetom záložnoprávneho vzťahu.

Z predloženej žiadosti a doložených príloh vyplývajú dve dôležité skutočnosti k udeleniu tohto súhlasu:

A: dôvodnosť na zriadenie záložného práva

B: existencia majetku (nehnutelnosti) ako predmetu záložného práva

A: K dôvodnosti na zriadenie záložného práva konštatujem, že **dôvody**, uvedené v predloženej žiadosti, sú **dôvodné, akútne a existenčné**. Finančná situácia SFZ v čase predloženia tejto žiadosti sa vyznačuje značnou mierou neistoty, spôsobenej finančnou situáciou v uhrádzaní/neuhrádzaní minulých/súčasných záväzkov. Tento krok zo strany SFZ v prípade potreby zabezpečuje kontinuitu projektov SFZ, chráni pred likviditou a ďalšími negatívnymi dopadmi ekonomických vplyvov na futbalové hnutie. Uvedené kroky vedú k ochrane SFZ.

B: K existencii majetku (nehnutelnosti) ako predmetu záložného práva uvádzam, že tento inštitút zábezpeky bol už aj v minulosti podporený a záložné právo na majetok SFZ v prospech banky sa už uplatňuje v rámci NTC Senec (podľa Výpisu z LV č. 6170, k. ú. Senec). SFZ ako vlastník v tomto čase disponuje ďalšími nehnuteľnosťami na využitie tohto zabezpečovacieho práva v aktuálnej situácii (NTC Poprad, NTC Senec).

Uvedené stanovisko je predovšetkým postavené na právnom posúdení dôležitých krokov na ochranu všetkých záujmov SFZ a futbalového hnutia.

Z vyššie citovaných ustanovení Stanov SFZ, ako aj na základe vyššie uvedených dôvodov a celého odôvodnenia, **predkladám** podľa *ustanovenia Čl. 54 ods. 2 Stanov SFZ toto stanovisko* a ako kontrolór SFZ **odporúčam delegátom** Konferencie SFZ, **udelit' súhlas na nasledujúce úkony**:

1. Zriadenie záložného práva k existujúcej zmluve o úvere so Slovenskou sporiteľňou, a. s., za účelom vytvorenia finančnej rezervy a zabezpečenia prevádzkovej činnosti SFZ;
2. Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., na nehnuteľnosti, ktoré slúžia ako zabezpečenie úverového vzťahu:
 - NTC Poprad: Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2127, okres Poprad, obec Poprad, k.ú. Spišská Sobota. Ide najmä o stavbu so súpisným číslom 1398 (Výstavba NTC Poprad), postavenú na parcele č. 285 a súvisiace pozemky v celkovej výmere (14 parciel registra „C“).
 - NTC Senec: Stavby zapísané na LV č. 6170, okres: Senec, obec: Senec, k. ú. Senec, konkrétne krytá tribúna so súpisným číslom 3991 na parcele č. 2164/22 a dve nekryté tribúny bez súpisného čísla na parcelách č. 2164/26 a 2164/27.

- Dom futbalu v Banskej Bystrici: Nehnutelnosti v Banskej Bystrici: Nehnutelnosti zapísané na LV č. 5348 a LV č. 8248, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, k.ú. Banská Bystrica. Ide o administratívnu budovu so súpisným číslom 4330, postavenú na parcele č. 507/9, garáž so súpisným číslom 4330, postavenú na parcelách č. 507/10 a 507/11 a súvisiace pozemky parcely registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to konkrétne:
 - parcela č. 507/9 o výmere 533 m²,
 - parcela č. 507/10 o výmere 18 m²,
 - parcela č. 507/11 o výmere 18 m²,
 - parcela č. 507/14 o výmere 68 m²,
 - parcela č. 507/15 o výmere 89 m².
3. Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., ku všetkým pohľadávkam a účtom SFZ a SFZ Marketing, s. r. o. zriadených v Slovenskej sporiteľni, a. s.
4. Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., na nehnuteľnosti, ktoré slúžia ako zabezpečenie úverového vzťahu medzi Slovenskou sporiteľnou, a. s. a SFZ Marketing, s. r. o., a to:
- budova SFZ Marketing: Nehnutelnosti zapísané na LV č. 9078, okres Bratislava II, obec: Bratislava – Ružinov, k. ú. Ružinov. Ide najmä o Administratívnu budovu – Tomášikova 30C so súpisným číslom 18482, postavenej na parcele 15651/1 a 15651/209 a súvisiace pozemky (parcely registra „C“).

S pozdravom



SLOVENSKÝ FUTBALOVÝ ZVÄZ
Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
JUDr. Mgr. Pavol Adamciak
Kontrolór SFZ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 706 Poprad Dátum vyhotovenia : 18.2.2026
 Obec : 523381 Poprad Čas vyhotovenia : 10:38:08
 Katastrálne územie : 848221 Spišská Sobota Údaje platné k : 17.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2127

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
218	1396	Ostatná plocha	37	204, 801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
219/9	92	Zastavaná plocha a nádvorie	18	204, 801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
238	47	Zastavaná plocha a nádvorie	16	204, 801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
239	511	Ostatná plocha	37	204, 801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
285	1676	Zastavaná plocha a nádvorie	16	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/1	5257	Ostatná plocha	30	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/7	2155	Ostatná plocha	30	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/8	2168	Zastavaná plocha a nádvorie	22	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/9	36	Ostatná plocha	29	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/10	19	Ostatná plocha	29	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/11	31	Ostatná plocha	29	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/12	142	Zastavaná plocha a nádvorie	22	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/13	141	Zastavaná plocha a nádvorie	22	801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/14	9247	Ostatná plocha	30	801	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 204 Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
- 801 Iná ochrana

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1398	285	19	Výstavba NTC Poprad		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4728	238	20	sklad náradia s garážou		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenský futbalový zväz, Trnavská cesta 100, Bratislava - Ružinov, PSČ 821 01, SR, IČO: 687308 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 3011/12, vklad povolený dňa 11.9.2012 Kolaudačné rozhodnutie č. 78185/8167/2013-OÚR-Zg zo dňa 11.10.2013, Kolaudačné rozhodnutie č. 78225/8009/2013-OSP-Mm zo dňa 15.10.2013, GP 131/2013, Z 4593/13 Zámenná zmluva V 4520/2015 zo dňa 19.1.2016 Zámenná zmluva V 2289/2016 zo dňa 12.4.2016 - číslo zmeny 350/16 Iné údaje: Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Spišská Sobota, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu parc.KNC 218, 219/9, 238, 239 GP č. 24/2016 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi číslo 574-1916/2018 zo dňa 2.10.2018 v znení rozhodnutia Hlavného banského úradu Banská Štiavnica číslo 126-122/2019 zo dňa 5.2.2019, nadobudlo právoplatnosť dňa 7.2.2019 o určení chráneného územia "Poprad" - evidenčné číslo 2/e-CHÚ podľa ust. §17 ods.1 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon). Ochrana sa vzťahuje na prírodné horninové štruktúry vhodné na priemyselné využívanie geotermálnej energie v bezprostrednom okolí geotermálneho vrtu PP-1, pričom nositeľom geotermálnej energie je termálna voda (kód druhu chránenej skutočnosti 801 - iná ochrana) - R 392/2019 - číslo zmeny 1118/19

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno na budovu s.č.1398 na parc.KNC 285 a pozemky parc.KNC 285, 286/1 spočívajúce v povinnosti kupujúceho zachovať účelové určenie predmetných nehnuteľností na telovýchovu a šport a časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti kupujúceho strpieť bezodplatné užívanie nehnuteľností Mestom Poprad a Futbalovým klubom Poprad, poskytnutie predmetných nehnuteľností jedenkrát ročne na usporiadanie kultúrnych, športových a iných podujatí organizovaných Mestom Poprad, poskytnutie infraštruktúry futbalového štadióna Futbalovému klubu Poprad, Športová 2, 058 01 Poprad podľa V 3011/12
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemok parc.KNC 218 v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia, Z 3318/06
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemky parc.KNC 218, 219/9 v prospech Mesta Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad, IČO: 00 326 470 časovo neobmedzené vecné bremeno pôsobiace in rem spočívajúce v povinnosti zachovať účelové určenie predmetných nehnuteľností na telovýchovu a šport podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 4520/2015 zo dňa 19.1.2015
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemok parc.KNC 218 v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO. 35 910 739 spočívajúce v povinnosti strieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom GP 41/16, strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 8315/2016 zo dňa 21.10.2016 - číslo zmeny 827/2016
Vlastník poradové číslo 1	Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemok parc.KNC 218 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - NN vedení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem v rozsahu vymedzenom GP 40/16, v práve prístupu - prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel k inžinierskym sieťam za účelom ich údržby a opráv, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté pozemky podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 8424/2016 zo dňa 4.1.2016 - číslo zmeny 875/2016

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 601 Banská Bystrica
 Obec : 508438 Banská Bystrica
 Katastrálne územie : 801062 Banská Bystrica

Dátum vyhotovenia : 9.3.2026
 Čas vyhotovenia : 10:12:19
 Údaje platné k : 6.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5348

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4330	507/10 507/11	7	Garáž		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 507/10 pod stavbou s.č. 4330 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8248. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 507/11 pod stavbou s.č. 4330 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8248.					
Iné údaje: Bez zápisu					
4330	507/9	15	Administratívna budova		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 507/9 pod stavbou s.č. 4330 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8248.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Slovenský futbalový zväz, Tomášikova 30C, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 687308	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 7129/2015 zo dňa 21.1.2016 - 331/2016		
Iné údaje: Zmena sídla - čz 3313/2017		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

Vlastník poradové číslo 2	Na stavbu administratívna budova s.č. 4330 na parcele C KN č. 507/9, na stavbu garáž s.č. 4330 na parcele C KN č. 507/10, na stavbu garáž s.č. 4330 na parcele C KN 507/11. Záložné právo pre pohľadávku Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420 č.zml. V 6033/2018 zo dňa 15.11.2018 .- č.z. 4031/2018
----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
 Obec : 508217 Senec
 Katastrálne územie : 854964 Senec

Dátum vyhotovenia : 18.2.2026
 Čas vyhotovenia : 11:24:57
 Údaje platné k : 17.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6170

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3991	2164/22	19	krytá tribúna		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2164/22 pod stavbou s.č. 3991 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2800.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	2164/26	19	nekrytá tribúna		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2164/26 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 2800.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	2164/27	19	nekrytá tribúna		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2164/27 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 2800.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenský futbalový zväz, Tomašikova 30C, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 687308	1/1
Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o určení súp.čís.238/2003.		
Iné údaje: Pozemky na LV 2800. G.pl.31332048-174-59/2003.		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420 Bratislava, na stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/26, stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/27, stavbu krytá tribúna súpisné číslo 3991 na p.č. 2164/22, na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V-2092/2017 zo dňa 11.04.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420 Bratislava, na stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/26, stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/27, stavbu krytá tribúna súpisné číslo 3991 na p.č. 2164/22, podľa V-5987/2017 zo dňa 16.8.2017
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420 Bratislava, na stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/26, stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/27, stavbu krytá tribúna súpisné číslo 3991 na p.č. 2164/22, podľa V-7876/2018 zo dňa 06.11.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420 Bratislava, na stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/26, stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/27, stavbu krytá tribúna súpisné číslo 3991 na p.č. 2164/22, podľa V-10741/2018 zo dňa 14.01.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420 Bratislava, na stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/26, stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/27, stavbu krytá tribúna súpisné číslo 3991 na p.č. 2164/22, podľa V-3048/2019 zo dňa 24.05.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420 Bratislava, na stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/26, stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/27, stavbu krytá tribúna súpisné číslo 3991 na p.č. 2164/22, podľa V-4293/2019 zo dňa 12.06.2019.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420 Bratislava, na stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/26, stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/27, stavbu krytá tribúna súpisné číslo 3991 na p.č. 2164/22, podľa V-6548/2020 zo dňa 11.09.2020.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO 00682420 Bratislava, na stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/26, stavbu nekrytá tribúna bez súpisného čísla na p.č. 2164/27, stavbu krytá tribúna súpisné číslo 3991 na p.č. 2164/22, podľa V-5563/2021 zo dňa 13.10.2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 601 Banská Bystrica
 Obec : 508438 Banská Bystrica
 Katastrálne územie : 801062 Banská Bystrica

Dátum vyhotovenia : 9.3.2026
 Čas vyhotovenia : 10:18:40
 Údaje platné k : 6.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
507/9	533	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4330 evidovanej na pozemku parcelné číslo 507/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5348.							
Iné údaje: Bez zápisu							
507/10	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4330 evidovanej na pozemku parcelné číslo 507/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5348.							
Iné údaje: Bez zápisu							
507/11	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4330 evidovanej na pozemku parcelné číslo 507/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5348.							
Iné údaje: Bez zápisu							
507/14	68	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5929 evidovanej na pozemku parcelné číslo 507/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8305.							
Iné údaje: Bez zápisu							
507/15	89	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Slovenský futbalový zväz, Tomášikova 30C, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 687308	1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V 488/2024 zo dňa 27.2. 2024 - čz 439/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 2	Na parc.č. C-KN 507/9, 507/10, 507/11, 507/14, 507/15: VECNÉ BREMENO zriadené v prospech - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - podľa § 22 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36639231-71/21 (G1-1169/2021) - Z 1989/2022 - čz 4093/2022, 439/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 20.2.2026
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 13:57:25
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 19.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9078

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15651/1	1007	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15651/209	553	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
18482	15651/280 15651/281 15651/209	15	Admin.budova - Tomášikova 30C		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15651/280 pod stavbou s.č. 18482 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1831. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15651/281 pod stavbou s.č. 18482 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1831.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	SFZ Marketing, s.r.o., Tomášikova 30C, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 46320768	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-30161/18 zo dňa 16.10.2018	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Stavba so súpisným číslom 18482 evidovaná na pozemku reg. C KN označená parcelným číslom 15641/281 sa nachádza nad zemským povrchom

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 15651/1 strpieť na zaťaženom pozemku zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie; vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, podľa V-14281/14 zo dňa 24.7.2014
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. (IČO: 00682420) na pozemky registra C KN parc.č. 15651/1, 15651/209, stavbu so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/209, stavbu so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/280 a stavbu so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/281, podľa V-29167/2018 z 08.10.2018

<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>Právo z vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti stavby nebytová budova-Tomášikova 30 so súp.č. 18332 na parc.č. 15651/206 trpieť únikovú cestu v prospech oprávnenej nehnuteľnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavba Admin.budova-Dostavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/209 - stavba Admin.budova-Nadstavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/280 - stavba Admin.budova-Dostavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/281 - povinnosť strpieť umiestnenie a napojenie ZTI (zdravotných inštalácií) a prístup k nim za účelom ich údržby a opráv a spočívajúce v práve prístupu-prechodu a prejazdu k inžinierskym sieťam za účelom ich údržby a opráv a práve uloženia prípojok inžinierskych sietí (rozvod vody, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, prípojka nízkeho napätia k areálovej trafostanici) na pozemkoch registra C KN parc.č 21949/34, 15651/149, 15651/202, 15651/203 v prospech oprávnenej nehnuteľnosti: - stavba Admin.budova-Dostavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/209 - stavba Admin.budova-Nadstavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/280 - stavba Admin.budova-Dostavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/281 - povinnosť každého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - stavba výrobná hala so súp.č. 15701 na parc.č. 15651/25 strpieť užívanie nadstavby pôdorysne označenej pozemkom parc.č. 15651/280 v zmysle GP č. 30/2018 a vzdať sa sa akéhokoľvek zásahu do nosnej konštrukcie zaťaženej nehnuteľnosti, ktorý by mohol poškodiť konštrukciu nadstavby alebo znemožniť oprávnenému z vecného bremena užívanie nadstavby, strpieť uloženie konštrukcie únikovej cesty a konštrukcie systému vzduchotechniky v prospech oprávnenej nehnuteľnosti: - stavba Admin.budova-Dostavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/209 - stavba Admin.budova-Nadstavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/280 - stavba Admin.budova-Dostavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/281 - právo vstupu, prechodu a prejazdu na/cez zaťaženej nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc.č. 21949/34, 15651/149, 15651/202, 15651/203 peši a motorovými vozidlami k oprávneným nehnuteľnostiam v prospech oprávnenej nehnuteľnosti: - pozemky registra C KN parc.č. 15651/1, 15651/209 - stavba Admin.budova-Dostavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/209 - stavba Admin.budova-Nadstavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/280 - stavba Admin.budova-Dostavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/281 - právo stavby na zaťaženej nehnuteľnosti pozemkoch registra C KN parc.č. 15651/280, 15651/281 spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a užívanie oprávnenej nehnuteľnosti, jej opravy, rekonštrukcie a stavebné úpravy v prospech oprávnenej nehnuteľnosti: - stavba Admin.budova-Dostavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/209 - stavba Admin.budova-Nadstavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/280 - stavba Admin.budova-Dostavba Tomášikova 30C so súp.č. 18482 na parc.č. 15651/281, <p>podľa V-31434/2018 zo 06.12.2018</p>
-----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Od: Juraj Babiš juraj.babis@akss.sk
Predmet: Re: Aktuálne zmluvy SLSP
Dátum: 9. apríla 2026, 12:43
Pre: Lukas Pitek lukas.pitek@fútbalsfz.sk
Cc: david soukenik david.soukenik@akss.sk

JB

Ahoj Lukáš,

na základe dohody sme preskúmali doručené podklady týkajúce uzatvorenia dodatkov k zmluvám o úvere uzatvoreným so spoločnosťou Slovenská sporiteľňa, a. s. a zriadenia záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Slovenského futbalového zväzu a spoločnosti SFZ Marketing s.r.o., a k pohľadávkam Slovenského futbalového zväzu a spoločnosti SFZ Marketing s.r.o. v prospech spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a. s. Zároveň sme posúdili aj obsah zaslaného stanoviska Legislatívno-právnej a etickej komisie Slovenského futbalového zväzu č. (5)/2026 s názvom: "Stanovisko k návrhu na udelenie súhlasu na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenského futbalového zväzu a SFZ Marketing s.r.o. a na pohľadávky a účty v Slovenskej sporiteľni, a.s. k existujúcim zmluvám o úvere v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s." (ďalej aj "**Stanovisko LPaEK č. 5/2026**").

V tejto súvislosti nám boli zaslané a nami posúdené nasledovné podklady:

- Dodatok č. 170/CC/19-D4 k Zmluve o úvere č. 170/CC/19 medzi Slovenská sporiteľňa, a. s. a Slovenský futbalový zväz (nepodpísaný a nedatovaný návrh),
- Dodatok č. 713/CC/229-D2 k Zmluve o úvere č. 713/CC/22 medzi Slovenská sporiteľňa, a. s. a SFZ Marketing, s. r. o. (nepodpísaný a nedatovaný návrh),
- Záložná zmluva k nehnuteľnostiam (k. ú. Spišská Sobota) č. 170/CC/19-ZZ2 medzi Slovenská sporiteľňa, a. s. a Slovenský futbalový zväz (nepodpísaný a nedatovaný návrh),
- Záložná zmluva k nehnuteľnostiam (k. ú. Senec) č. 170/CC/19-ZZ3 medzi Slovenská sporiteľňa, a. s. a Slovenský futbalový zväz (nepodpísaný a nedatovaný návrh),
- Záložná zmluva NCRZP (pohľadávky) č. 170/CC/19-ZZ4 medzi Slovenská sporiteľňa, a. s. a Slovenský futbalový zväz (nepodpísaný a nedatovaný návrh),
- Záložná zmluva k nehnuteľnostiam (k. ú. Banská Bystrica) č. 170/CC/19-ZZ5 medzi Slovenská sporiteľňa, a. s. a Slovenský futbalový zväz (nepodpísaný a nedatovaný návrh),
- Záložná zmluva k nehnuteľnostiam (k. ú. Ružinov) č. 713/CC/22-ZZ2 medzi Slovenská sporiteľňa, a. s. a SFZ Marketing, s. r. o. (nepodpísaný a nedatovaný návrh),
- Záložná zmluva NCRZP (pohľadávky) č. 713/CC/22-ZZ3 medzi Slovenská sporiteľňa, a. s. a SFZ Marketing, s. r. o. (nepodpísaný a nedatovaný návrh),
- Návrh na vklad záložného práva k č. 170/CC/19-ZZ2 medzi Slovenská sporiteľňa, a. s. a Slovenský futbalový zväz (nepodpísaný a nedatovaný návrh),
- Návrh na vklad záložného práva k č. 170/CC/19-ZZ3 medzi Slovenská sporiteľňa, a. s. a Slovenský futbalový zväz (nepodpísaný a nedatovaný návrh),
- Návrh na vklad záložného práva k č. 170/CC/19-ZZ5 medzi Slovenská sporiteľňa, a. s. a Slovenský futbalový zväz (nepodpísaný a nedatovaný návrh),
- Návrh na vklad záložného práva k č. 713/CC/22-ZZ2 medzi Slovenská sporiteľňa, a. s. a SFZ Marketing, s. r. o. (nepodpísaný a nedatovaný návrh),
- Stanovisko LPaEK č. 5/2026 (nepodpísaný výtlačok).

Po posúdení doručených podkladov sme zistili, že v porovnaní s obsahom dokumentácie a podkladov, na základe ktorej došlo k vypracovaniu Stanoviska LPaEK č. 5/2026 a ktoré boli zohľadnené v záveroch Stanoviska LPaEK č. 5/2026, došlo k zmene termínov na plnenie jednotlivých povinností Slovenského futbalového zväzu a spoločnosti SFZ Marketing, s. r. o. (ako je uvedené v tabuľke nižšie) a tiež rozšíreniu zabezpečenia prostredníctvom navrhovaného zriadenia záložného práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Banská Bystrica (ako je uvedené v tabuľke nižšie). Ostatné podmienky týkajúce sa dodatkov k zmluvám o úvere a zriadenia záložných práv zostali v porovnaní s pôvodne posudzovanou dokumentáciou nezmenené.

Zmena termínov na splnenie povinností:

Dlžník/Záložca	Dokument	Povinnosť	Pôvodný termín	Nový termín
Slovenský futbalový zväz	Dodatok č. 170/CC/19-D4 k Zmluve o	Uzatvoriť s bankou záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam	10.03.2026	27.04.2026

	úvere č. 170/CC/19	č. 170/CC/19-ZZ2		
Slovenský futbalový zväz	Dodatok č. 170/CC/19-D4 k Zmluve o úvere č. 170/CC/19	Uzatvoriť s bankou záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam č. 170/CC/19-ZZ3	10.03.2026	27.04.2026
Slovenský futbalový zväz	Dodatok č. 170/CC/19-D4 k Zmluve o úvere č. 170/CC/19	Uzatvoriť s bankou záložnú zmluvu NCRZP č. 170/CC/19-ZZ4 a predložiť banke výpis z Notárskeho centrálného registra záložných práv preukazujúci vznik záložného práva k pohľadávkam v prospech banky	10.03.2026	27.04.2026
Slovenský futbalový zväz	Dodatok č. 170/CC/19-D4 k Zmluve o úvere č. 170/CC/19	Uzatvoriť s bankou záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam č. 170/CC/19-ZZ5	N/A	27.04.2026
Slovenský futbalový zväz	Dodatok č. 170/CC/19-D4 k Zmluve o úvere č. 170/CC/19	Predložiť banke LV č. 2127 (k. ú. Spišská Sobota) preukazujúci vznik záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech banky	31.03.2026	27.04.2026
Slovenský futbalový zväz	Dodatok č. 170/CC/19-D4 k Zmluve o úvere č. 170/CC/19	Predložiť banke LV č. 6170 (k. ú. Senec) preukazujúci vznik záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech banky	31.03.2026	27.04.2026
Slovenský futbalový zväz	Dodatok č. 170/CC/19-D4 k Zmluve o úvere č. 170/CC/19	Predložiť banke LV č. 5348 a LV č. 8248 (k. ú. Banská Bystrica) preukazujúci vznik záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech banky	N/A	27.04.2026
	Dodatok č. 170/CC/19-	Predložiť banke dokumenty k vinkulácii		

Slovenský futbalový zväz	D4 k Zmluve o úvere č. 170/CC/19	poistneho plnenia k nehnuteľnostiam v prospech banky	30.04.2025	15.05.2026
SFZ Marketing, s. r. o.	Dodatok č. 713/CC/22-D2 k Zmluve o úvere č. 713/CC/22	Uzatvoriť s bankou záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam č. 713/CC/22-ZZ2	10.03.2026	27.04.2026
SFZ Marketing, s. r. o.	Dodatok č. 713/CC/22-D2 k Zmluve o úvere č. 713/CC/22	Uzatvoriť s bankou záložnú zmluvu NCRZP č. 713/CC/22-ZZ3 a predložiť banke výpis z Notárskeho centrálného registra záložných práv preukazujúci vznik záložného práva k pohľadávkam v prospech banky	10.03.2026	27.04.2026
SFZ Marketing, s. r. o.	Dodatok č. 713/CC/22-D2 k Zmluve o úvere č. 713/CC/22	Predložiť banke LV č. 9078 (k. ú. Ružinov) preukazujúci vznik záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech banky	31.03.2026	27.04.2026
SFZ Marketing, s. r. o.	Dodatok č. 713/CC/22-D2 k Zmluve o úvere č. 713/CC/22	Predložiť banke dokumenty k vinkulácii poistného plnenia k nehnuteľnostiam v prospech banky	30.04.2025	15.05.2026

Rozšírenie zabezpečenia prostredníctvom navrhovaného zriadenia záložného práva k nasledovným nehnuteľnostiam vo vlastníctve Slovenského futbalového zväzu:

List vlastníctva	Druh nehnuteľnosti	Súpisné číslo/Parcelné číslo	Druh stavby/Druh pozemku
5348 (k. ú. Banská Bystrica)	Stavba	4330, postavená na pozemku parc. č. CKN 507/9	Administratívna budova
5348 (k. ú. Banská Bystrica)	Stavba	4330, postavená na pozemku parc. č. CKN 507/10	Samostatne stojaca garáž
		4330	

5348 (k. ú. Banská Bystrica)	Stavba	postavená na pozemku parc. č. CKN 507/11	Samostatne stojaca garáž
8248 (k. ú. Banská Bystrica)	Pozemok	CKN 507/9, o výmere 533 m2	Zastavaná plocha a nádvorie
8248 (k. ú. Banská Bystrica)	Pozemok	CKN 507/10, o výmere 18 m2	Zastavaná plocha a nádvorie
8248 (k. ú. Banská Bystrica)	Pozemok	CKN 507/11, o výmere 18 m2	Zastavaná plocha a nádvorie
8248 (k. ú. Banská Bystrica)	Pozemok	CKN 507/14, o výmere 68 m2	Zastavaná plocha a nádvorie
8248 (k. ú. Banská Bystrica)	Pozemok	CKN 507/15, o výmere 89 m2	Zastavaná plocha a nádvorie

Vzhľadom na uvedené máme za to, že predložené Stanovisko LPaEK č. 5/2026 a závery v ňom obsiahnuté sú plne aplikovateľné aj na novú zmluvnú dokumentáciu so spoločnosťou Slovenská sporiteľňa, a. s., ktorú ste nám zaslali na posúdenie a ktorej zoznam je uvedený vyššie.

V prípade akýchkoľvek ďalších otázok nás neváhajte kontaktovať.

S pozdravom

Juraj Babiš
senior advokát
soukeník – štrpka s. r. o.
advokátska kancelária | law office
Strážnická 8141/5, 811 08 Bratislava
tel.: +421 917 865 743
e-mail: juraj.babis@akss.sk

From: "Lukas Pitek" <lukas.pitek@futbalsfz.sk>
To: "david soukenik" <david.soukenik@akss.sk>, "juraj" <juraj.babis@akss.sk>
Sent: Tuesday, 31 March, 2026 10:11:17
Subject: Aktuálne zmluvy SLSP

Pekný deň prajem,

v zmysle nášho telefonického hovoru si dovoľujem poslať doručенú dokumentáciu od SLSP spoločne s posledným stanoviskom LPEK SFZ.

S pozdravom / Kind regards

Lukáš Pitek

Vedúci Legislatívno-právneho oddelenia | Head of Legal Department

Slovenský futbalový zväz | Slovak Football Association
Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, Slovakia
M: +421 910 496 196

lukas.pitek@futbalsfz.sk | www.futbalsfz.sk