

A, SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby

Názov a označenie stavby:	Revitalizácia futbalového ihriska MFK Nová Baňa
Miesto stavby:	Nová Baňa - Dlhá Lúka, MFK Nová Baňa o.z., Dlhá Lúka č. 711,14, 968 01 Nová Baňa
Kraj:	Banskobystrický, okr. Žarnovica
Číslo parcely:	1160
Katastrálne územie:	Nová Baňa
<hr/>	
Objednávateľ, stavebník:	MFK Nová Baňa o.z., Dlhá Lúka č. 711,14, 968 01 Nová Baňa, IČO: 17 067 481
Autori projektu:	Milan Šmikniar,
Zodpovedný projektant:	Ing. Emil Kukla
Vypracoval:	Ing. Michal Petrík
Stupeň PD:	Projekt stavby pre stavebné úpravy
Termín začatia výstavby:	07. 2025
Termín ukončenia výstavby:	07. 2026

2. Charakteristika územia

Riešený pozemok sa nachádza v meste Nová Baňa, v športovom areály MFK Nová Baňa o.z., ako tréningové ihrisko.

Nová Baňa sa nachádza v Banskobystrickom kraji, v okrese Žarnovica. Mesto leží na okraji banskobystrického kraja a susedí s mestami a obcami Nitrianskeho kraja ako sú Tlmače, Levice.

Projekt „Revitalizácia futbalového ihriska MFK Nová Baňa“ je zameraný na rekonštrukciu a modernizáciu existujúcej hracej plochy, resp. obnovu futbalového

tréningového areálu v meste Nová Baňa. Projekt zahŕňa vytvorenie moderného tréningového futbalového ihriska s umelou trávou a s oplotením.

Hlavným cieľom projektu je celkovo zveľadiť vzhľad, zefektívniť tréningový proces športovcov ako aj detských klubov, a doplniť nové športové vyžitie pre obyvateľov a návštevníkov mesta.

V súčasnosti je športová plocha využívaná na tréningový proces a športové aktivity. Navrhované ihrisko je na jestvujúcom tréningovom ihrisku s nevyhovujúcou prírodnou trávou a navrhujeme hraciu plochu futbalového ihriska s umelým trávnikom.

Rekonštruované a modernizované ihrisko je navrhované s povrchom z umelej trávy, je navrhované na existujúcich plochách rozmerov hracej plochy 92,10x53,04m pričom celkový rozmer ihriska vymedzený obrubníkmi je 99,50-100,49 x 57,17-59,02m . Ihrisko sa oplotí so záchytnými sieťami výšky 3,5 – 5,0m za brámkami. Hlavná plocha ihriska s umelou trávou sa doplní k jestvujúcim 6ks stožiarom osvetlenia, novými 4 ks stožiarovými svietidlami.

3. Objektová Skladba - Stavebné objekty:

SO-01 FUTBALOVÉ IHRISKO S UMELOU TRÁVOU, OSVETLENÍM A OPLOTENÍM

4. Prehľad východiskových podkladov

- kópia z katastrálnej mapy
- príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy
- obhliadka dotknutých verejných plôch

5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Projekt „Revitalizácia futbalového ihriska MFK Nová Baňa“ rieši len tréningové ihrisko. Pred realizáciou futbalového ihriska je potrebné vytýčenie len zavlažovacieho potrubia ak sa nachádza pod plochou ihriska. V tesnej blízkosti je potrebné vytýčiť hlavne všetky inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú mimo areálu tréningového ihriska.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Projekt „Revitalizácia futbalového ihriska MFK Nová Baňa“ je zameraný na rekonštrukciu a modernizáciu existujúceho tréningového futbalového ihriska s umelou trávou. Dotknutá parcela 1160 je vo vlastníctve mesta Nová Baňa a s dlhodobým prenájmom MFK Nová Baňa, o.z., Dlhá Lúka č. 711/14, 968 01 Nová Baňa, IČO: 17 067 481

7. Predpokladaná lehota výstavby

Termín začatia výstavby: 07. 2025

Termín ukončenia výstavby: 07. 2026

8. Skúšobná prevádzka

Dielo bude uvedené do prevádzky bez preklenovacieho obdobia skúšobnej prevádzky.

9. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky, alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní častí stavby

Obnova a výstavba športového areálu bude prevádzkaná hlavne počas pracovných dní.

10. Celkové náklady stavby

Celkové náklady stavby budú vyčíslené v časti Celkové náklady stavby.

B, SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

1.1. Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby

Hlavným cieľom projektu je celkovo zmodernizovať vzhľad, zlepšiť podmienky tréningového procesu športovcov ako aj dorasteneckých a detských klubov, a doplniť nové športové vyžitie pre obyvateľov a návštevníkov mesta.

V súčasnosti je športová plocha využívaná na tréningový proces a prípravu športovcov.

Riešený objekt je umiestnený na okraji mestskej časti mesta Nová Baňa, v katastrálnom území Novej Bane, na pozemku s par. č.: 1160. Projektovaná športová plocha sa nachádza v tesnej blízkosti ale mimo ochranného pásma vodného toku Novobanský potok. Objekt nie je napojený na žiadne verejné trasy IS, iba na jestvujúce vnútroareálové rozvody elektroinstalácie a vodovodu.

Jestvujúce ihrisko je navrhované s povrchom z umelej trávy, je navrhované na existujúcich plochách. Rozmer ihriska – hracia plocha je rozmerov 92,10x53,04m a celková plocha ohraničená obrubníkmi je rozmerov 99,50-100,49 x 57,17-59,02m plus obrubník. Ihrisko sa oplotí so záchytnými sieťami výšky 2,5 a 6 m.

Momentálne sa v areáli alebo v jeho blízkosti nachádzajú tri veľké futbalové ihriská, tenisové kurty, športová hala, a bežecká dráha – nie sú predmetom PD.

1.1.1 SO 01. Futbalové ihrisko s umelou trávou a oplotením

Pozdĺžna os futbalového ihriska je orientovaná v smere sever - juh. Orientácia ihriska je podmienená priestorovými možnosťami na parcele stavebníka.

Stavebný objekt SO 01.1 Futbalové ihrisko s umelou trávou sa navrhuje na existujúcej ploche ktorá je momentálne využívaná na tréning mladých športovcov. Plocha je zatrávnená ale je v zlom technickom stave a bez ohraničenia ihriskom.

Plocha s umelou trávou sa navrhuje v rozmere 99,50-100,49 x 57,17-59,02m vrátane obrubníkov s celkovou plochou umelej trávy 5780 m².

Hracia plocha futbalového ihriska sa navrhuje rozmerov 92,10x53,04 m s hracou plochou 4885,00 m² ohraničená čiarovaním.

Na ihrisku sa vyhotovia hracie futbalové brány (2ks), čiarovanie pre futbal hr 120 mm. Hracia plocha ihriska bude zhotovená z umelého povrchu umelá tráva. Umelá tráva sa navrhuje FIFA Quality pro s výškou vlasu 60 mm.

Výškové pomery stavby:

Plocha ihriska so spádom 0,5%

+ 0,000m

Zastavaná plocha 5780 m²
Výška oplatenia +5,00 m

Konštrukcia hracej plochy ihriska

Vrchná stavba

- Umelá tráva MASTER 60/180 (kremičitanový piesok, gumový SBR granulát) hr. 60
+/- 2 mm

Spodná stavba

- Štrkodrvina fr. 0-4 mm (zhutnená na 50 MPa), hr. 30 mm
- Štrkodrvina fr. 0-32 mm (zhutnená na 50 MPa), hr. 120 mm
- Štrkodrvina fr. 32-63 mm (zhutnená na 50 MPa), hr. 150 mm

Podklad

- vyspádovaná a zhutnená zemná pláň po odstránení ornice
- drenáž

Môže byť použitá aj iná alternatívna skladba podložia a povrchov. Návrh úpravy skladby podložia sa prípadne vykoná po odbornej obhliadke zemnej pláne a priepustnosti podložia na základe zhodnotenia skutkového stavu a dohody investora a hlavného projektanta.

1.1.2 Príprava územia

Navrhovanú prípravu územia je potrebné vykonať z dôvodu ďalších následných prác na stavebných objektoch. Pri realizácii je potrebné vyrovnať celú pláň športovísk. Pri realizácii sa predpokladá možné využitie hlinených častí zeminy a tiež odstránený trávnik sa môže využiť na zavezenie a spevnenie plôch v okolí daných objektov.

Je potrebné celú plochu vyčistiť a odstrániť zvetralé časti oporných múrov.

1.2 Zemné práce

Na mieste stavby v rozsahu riešeného územia nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum. Vyťažенý výkopový materiál bude odvážaný na vybrané vhodné miesta. Pred začatím výkopových prác musia byť na pozemku stavby a kontaktných využitých plochách vytýčené podzemné vedenia inžinierskych sietí /PIS/ za účasti správcov inžinierskych sietí a v prípade ich zasahovania do vymedzených priestorov musia byť vykonané prekládky IS alebo úprava tvaru športovej plochy. Križovatky a súběhy PIS je potrebné riešiť podľa platných STN. Pri výkopových prácach je potrebné preveriť výšku terénu a vykonávať ich vzhľadom na upravený terén.

Na navrhovanej ploche je potrebné zhutniť vyrovnanú pláň na minimálne $E_{def} = 35 - 50$ MPa.

Výkopový materiál sa odvezie na depóniu zeminy.

Pri vykonávaní zemných prác sa musia dodržiavať ustanovenia príslušných predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, norma STN 73 3050 Zemné práce a súvisiace predpisy. Po realizovaní výkopov je potrebné vyzvať stavebný dozor na prevzatie základovej škáry a v prípade pochybnosti prizvať geológa a projektanta.

1.3 Drenáž

Drenáž sa navrhuje pod celé futbalové ihrisko.

Pre futbalové ihrisko sa drenáž sa zrealizuje v celom rozsahu v profile DN 100-160 z plastových drenážnych trubiek obalených do geotextílie uloženej v štrkopieskovom lôžku. Minimálny štrkový podklad sa navrhuje hr. 100 mm v šírke výkopu 300 mm. Uloženia drenáže a jej poloha je rozkreslená v príslušnej časti PD. Drenáž sa zaústi do kontrolných šácht. Hlavné zvodové potrubie sa zvedie do drenážnych jám ktoré sú umiestnené na južnej strane objektu. Drenážne jamy sú prepojené štrkovým rigol po celej šírke futbalového ihriska pre lepší oddrenážovanie daných plôch.

Dažďová voda zo spevnených plôch stavby bude odvádzaná do navrhovaných drenážnych jám a drenážneho rigolu. Drenážny systém nebude ovplyvňovať spodné vody na riešenom území.

1.4 Starostlivosť o životné prostredie

Predmetné stavebné objekty nebudú mať v globále zhoršujúci vplyv na životné prostredie. Celá prevádzka bude zabezpečená a chránená proti prípadným únikom nebezpečných látok pre životné prostredie. Tuhý komunálny odpad sa bude skladovať v kontajneroch umiestnených v blízkosti objektu na parcele stavebníka. Pri výstavbe nebude dotknutá vzrastlá zeleň, nedôjde k žiadnym výrubom. Celkovo je možné skonštatovať, že realizáciou jednotlivých stavebných objektov v areáli ihriska nedôjde k žiadnemu narušeniu ani znehodnoteniu životného prostredia v predmetnej lokalite.

1.5 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Pri práci sa treba riadiť ustanoveniami vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach, zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení.

1.6 Protipožiarne zabezpečenie stavby

Základná koncepcia požiarnej ochrany je podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ako aj v súčasnosti platných STN a vyhlášok.

Projekt je spracovaný na základe vyhlášky č. 94/2004 Z. z., STN 92 0201a ďalších súvisiacich noriem, zabezpečujúcich požiadavky požiarnej bezpečnosti.

1.7 Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií alebo vedení a ochrany proti bludným prúdom

Všetky kovové konštrukcie musia byť opatrené základným náterom proti korózii a stožiare osvetlenia územnené..

2. Nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia

Nové nároky na zásobovanie stavby elektrickou energiou nebudú.

Dažďová voda zo spevnených plôch stavby bude odvádzaná do navrhovaných drenážnych jám a drenážneho rigolu. Drenážny systém nebude ovplyvňovať spodné vody na riešenom území.

Parcela, kde je umiestnená navrhovaná stavba, má dopravné napojenie na miestne komunikácie.

Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby – projektu bude realizované v súlade s platnou legislatívou a podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.365 z 01. januára 2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

Podľa § 1, vyhlášky MŽP SR č. 365 z [01.01.2015](#), ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov rozdeľujeme odpad do skupín, pričom skupina 17 pojednáva o Stavebnom odpade a odpade z demolácií.

Stavebný odpad sa bude na stavbe separovať a uskladňovať na dočasnej skládke odpadu (odpad bude rozčlenený podľa druhu a podľa nebezpečnosti). Na skladovanie je vyčlenený priestor na vonkajších plochách na parcele stavebníka. Vzniknutý stavebný odpad sa použije z väčšej časti ako stavebný materiál pri prácach spojený s výstavbou prípadne sa odvezie na skládku odpadov:

Odpady k objektu SO-01

17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 – 0,8 t – Odpad zo základov pri betónovaní
	Nakladanie - D1,R5,
17 02 01	Drevo– 0,2 t – Odpad z náletových drevín
	Nakladanie - D15,R1,
17 02 03	Plasty– 0,05 t – Odpad z plastových častí
	Nakladanie - D15,R3,
17 04 07	zmiešané kovy (O) – 1,3 t odpad z oplatenia,
	Nakladanie - D1,R4,
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 (O) – 1989,85 t – odpad z výkopu
	Nakladanie - D1,R12,
15 01	OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky O 0,01t
	Nakladanie - R3
15 01 02	Obaly z plastov, O 0,01t
	Nakladanie - R3

Všetky množstvá odpadov sú určené odhadom, investor s dodávateľom prác sú povinný vykázat skutočné množstvá odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác.

Dodávateľ stavebných prác vytriedi odpad podľa zložiek, zabezpečí ich zhodnotenie a zneškodnenie, v spolupráci s investorom predloží evidenciu odpadov a doklady preukazujúce ich zhodnotenie prípadne zneškodnenie.

Počas realizácie stavby sa nebude nakladať s nebezpečným odpadom. Komunálne odpady, ktoré budú vznikať počas stavebných prác budú vytriedené a zhodnotené prípadne zneškodnené v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením. Odvoz sute a stavebného odpadu a následne jeho likvidáciu bude zabezpečovať vybraný dodávateľ stavby.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Produkovane odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie. V prípade, že nie je možné zabezpečiť ich zhodnotenie odovzdá sa zneškodňovanie firmám oprávneným na vykonávanie týchto činností. Stavebné suty, vznikajúce počas výstavby budú priebežne odvážané na riadenú skládku pre odpady nie nebezpečné (O - ostatným) odpadom. Zneškodnenie ostatných odpadov bude zabezpečovať realizačná stavebná firma na základe zmluvy s oprávneným subjektom. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov.

Zemina

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii stavby – vznikne pri výkope ryhy, jamy. Zemina bude využitá na terénne úpravy a spätné zásypy v mieste ich vzniku. Jedná sa o nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác. Materiál sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal. Stavebné suty, vznikajúce počas výstavby sa budú priebežne odvážať na riadenú skládku pre odpad nie nebezpečný.

Odpady, ktoré vzniknú počas užívania stavby

Za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce, a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Pôvodca komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov okrem prevádzkovateľa kuchyne je povinný - zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci, - užívať zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu komunálnych odpadov v obci, - ukladať komunálne odpady alebo ich oddelené zložky a drobné stavebné odpady na účely ich zberu na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci.

Miesto na zber komunálnych odpadov

Objekt bude vybavený v súlade s regulačnými prvkami a zastavovacími podmienkami pre bývanie čisté vo vzťahu k zneškodňovaniu komunálnych odpadov miestom, kde budú tieto odpady zhromažďované v súlade s VZN mesta. Miesto zberu komunálnych odpadov bude umiestnené v juho-západnej strane na pozemku stavebníka, prístupné z miestnej komunikácie.

UPOZORNENIE

Projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu podľa požiadaviek stavebníka v čase spracovávaní projektu a zohľadňuje súčasný známy stav.

Táto dokumentácia nenahrádza výrobnú a dielenskú dokumentáciu dodávateľa stavby.

Technické detaily budú vyhotovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Táto dokumentácia slúži na vybavenie potrebných povolení a neslúži na realizáciu stavby.

Pri zabudovaní jednotlivých stavebných systémov do stavby je potrebné dodržať všetky smernice a pokyny výrobcov pre montáž stavebných výrobkov a konštrukcií.

V čase spracovania tejto projektovej dokumentácie neboli k dispozícii údaje o hydrogeologických pomeroch na danom pozemku, preto vychádzame zo štandardných podmienok zakladania.

V Novej Bani 02/2025